



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

KLASA: UP/I-008-01/17-02/5

URBROJ: 531-08-17-2

Zagreb, 08. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (dalje: Ministarstvo), povodom zahtjeva za dopunom ili ispravkom informacije Miroslava Schlossberga iz Zagreba, Karlovačka cesta 119c, na temelju članka 23. stavka 5. točke 3. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13 i 85/15), donosi

### RJEŠENJE

Zahtjev se odbija.

### Obrazloženje

Dana, 25. srpnja 2017. godine u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja zaprimljen je putem elektroničke pošte zahtjev za dopunom odnosno ispravkom informacije, Miroslava Schlossberga [REDACTED] u kojem traži dopunu odnosno ispravak informacije sadržane u sustavu eNekretnine o cijeni nekretnina po lokaciji (mjesto, općina, kvart ili grad) u vremenski promatranom periodu od vremena uspostave registra (npr. na razini godine) uz molbu da se izuzmu osobni podaci. Također traži da mu se traženi podaci dostave u obliku koji omogućuje ponovnu uporabu, a za način korištenja podataka navodi se da je nekomercijalan.

Zahtjev nije osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

Dana 18. srpnja 2017. godine podnositelj zahtjeva Miroslav Schlossberg uputio je Ministarstvu putem elektroničke pošte zahtjev za pristup informacijama sadržanih u sustavu eNekretnine o prosječnoj cijeni m<sup>2</sup> nekretnina po lokaciji (mjesto, općina, kvart ili grad) u vremenski promatranom periodu od vremena uspostave registra, a za tražene podatke moli da mu se dostave u obliku koji omogućuje ponovnu uporabu te u digitalnom obliku putem email adrese. Također, naznačuje način korištenja podataka kao nekomercijalno.

Ministarstvo je na navedeni zahtjev Miroslava Schlossberga odgovorilo, kako je i zatraženo, elektroničkim putem dana 25. srpnja 2017. godine. U odgovoru je istaknuto da

informacijski sustav tržišta nekretnina eNekretnine nema opciju izražavanja prosječne cijene m<sup>2</sup> nekretnina po lokaciji. Nadalje, člankom 57. i 58. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) propisuje se tko može i koje podatke prikupljati te način izdavanja podataka. Članak 58. stavak 1 određuje da „Pravo pribavljanja podataka iz članka 57. stavaka 1. i 2. ovog Zakona imaju pravosudna i upravna tijela te procjenitelji u svrhu izrade procjembenih elaborata.“ Isto tako odredbama članka 12. Pravilnika o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“, broj 114/15 i 122/15) propisano je tko može biti ovlaštenu korisnik eNekretnina. Prema istome podnositelj zahtjeva Miroslav Schlossberg, kao fizička osoba, ne može biti ovlaštenu korisnik aplikacije eNekretnine te mu traženi podaci ne mogu biti dostavljeni.

Dana 25. srpnja 2017. godine, nakon primitka prethodno navedenog odgovora Ministarstva, Miroslav Schlossberg putem elektroničke pošte postavlja zahtjev za dopunom odnosno ispravkom informacije u kojem traži da mu se dadnu informacije sadržane u sustavu eNekretnine o cijeni nekretnina po lokaciji (mjesto, općina, kvart ili grad) u vremenski promatranom periodu od vremena uspostave registra (npr. na razini godine) uz molbu da se izuzmu osobni podaci. Također traži da mu se traženi podaci dostave u obliku koji omogućuje ponovnu uporabu te u digitalnom obliku, a za način korištenja podataka navodi da je nekomercijalan.

Dana 27. srpnja 2017. godine podnositelja zahtjeva Ministarstvo je ponovno elektroničkom poštom obavijestilo o razlozima zbog kojih mu Ministarstvo ne može dostaviti tražene podatke.

No, podnositelj zahtjeva je putem elektroničke pošte dana 04. kolovoza 2017. godine obavijestio Ministarstvo kako smatra da mu na zahtjev nije odgovoreno.

Zahtjev podnositelja Miroslava Schlossberga nije osnovan iz razloga kako slijedi:

Člankom 57. i 58. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) propisuje se tko može i koje podatke prikupljati te način izdavanja podataka. Članak 58. stavak 1 određuje da „Pravo pribavljanja podataka iz članka 57. stavaka 1. i 2. ovog Zakona imaju pravosudna i upravna tijela te procjenitelji u svrhu izrade procjembenih elaborata.“ Isto tako odredbama članka 12. Pravilnika o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“, broj 114/15 i 122/15) propisano je tko može biti ovlaštenu korisnik eNekretnina.

Dakle, podnositelj zahtjeva kao fizička osoba ne može biti ovlaštenu korisnik informacijskog sustava tržišta nekretnina (eNekretnine).

Podnositelj zahtjeva je obaviješten o navedenim pravnim izvorima (Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina te Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina) temeljem kojih se može zatražiti zahtjev za pristup aplikaciji eNekretnine ukoliko osoba ispunjava pretpostavke iz čl. 57. i 58. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina te iz čl. 12. Pravilnika o informacijskom sustavu tržišta nekretnina.

Dakle, Ministarstvo ne posjeduje informacije odnosno podatke iz sustava eNekretnina na način kako ih potražuje svojim zahtjevom Miroslav Schlossberg.

Također, člankom 27. stavak 2 Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, br. 25/13 i 85/15, dalje Zakon) određeno je da u svrhu ponovne uporabe tijela javne vlasti nemaju obvezu informaciju izraditi, prilagođavati ili izdvajati dijelove informacija ako to zahtijeva nerazmjerni utrošak vremena ili sredstava, niti se od tijela javne vlasti može zahtijevati da nastavi ažurirati, nadograđivati i pohranjivati informacije u svrhu ponovne uporabe.

Sukladno navedenom članku 27. stavak 2. Zakona zahtjev Miroslava Schlossberg za Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja predstavljalo bi nerazmjeran trošak vremena i sredstava.

Člankom 27. stavak. 3. Zakona određeno je da se na pitanja koja nisu posebno uređena glavom Ponovna uporaba informacija, primjenjuju se na odgovarajući način ostale odredbe toga Zakona.

Člankom 23. stavkom 5. točkom 3. propisano je da tijelo javne vlasti može odbiti zahtjev za dopunu ili ispravak informacije ako utvrdi da nema osnove za dopunu ili ispravak dane informacije iz članka 24. ovog Zakona, a temeljem članka 27. stavak 3. toga Zakona, članak 23. stavak 5. točka 3. Zakona primjenjuje se i slučaju postavljenog zahtjeva Miroslava Schlossberga za dopunom odnosno ispravkom odnosno ponovnom uporabom informacija od dana 25. kolovoz 2017. godine.

Kako je podnositelj zahtjeva ponovio svoj zahtjev temeljem članka 24. Zakona te temeljem članka 27. Zakona, a Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja smatra da takav zahtjev nije osnovan temeljem svega naprijed izloženog, to je sukladno članku 23. stavku 5. točki 3. riješeno je kao u izreci.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv rješenja tijela javne vlasti može se izjaviti žalba Povjereniku za informiranje u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.



DOSTAVITI:

1. Miroslav Schlossberg [REDACTED]
2. Pismohrana, ovdje