JOP: 2504 600
PREPORUČENO.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Klasa: 363-01/12-02/157
Urbroj: 531-17-2-2-12-2
Zagreb, 19. prosinca 2012. godine

OTPREMLJENO
dana 03-01-2013
potpis

Zdravko Mihaljević
10000 Zagreb, Skorušička 16

PREDMET: Zakonske pretpostavke za plaćanje komunalne naknade, daje se tumačenje

Vezano uz Vaš upit o zakonskim pretpostavkama za obračun i naplatu komunalne naknade od strane jedinice lokalne samouprave, i definiranje pojma „opremljenosti objektima pitkom vodom prema mjesnim prilikama", odgovaramo Vam kako slijedi.

Člankom 22. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/200, 59/01, 26/03 – proč. tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 49/11, 84/11 i 90/11) je propisano da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici stambenog,poslovnog i garažnog prostora, te građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti kao i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Stavak 3. istoga članka Zakona propisuje da se komunalna naknada za nekretnine iz stavka 2. ovoga članka plaća ako se one nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojima se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. točke 3., 4. i 6. ovoga članka i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave. To znači da obveza plaćanja komunalne naknade postoji ukoliko su kumulativno ispunjeni svi uvjeti propisani ovim stavkom.

Člankom 86. Zakona o vodama (Narodne novine 153/09) je propisano da će jedinice lokalne samouprave svojom odlukom propisati način osiguranja dovoljne količine vode odgovarajuće kakvoće i uvjete korištenja vodnih građevina koje nisu uključene u sustav javne vodoopskrbe. Prema tome na jedinici lokalne samouprave je da prema mjesnim prilikama prilagodi rješenja opskrbe pitkom vodom.

Pomoćnik ministrice
Filko Cezner

MOLIM a/a 30.01.2013.

27.12.12.