



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo

Klasa: 361-03/2011-01/340
Ur.broj: 251-13-22/116-12-24
Zagreb, 26. ožujka 2012.god.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem čl. 212. st. 1. i čl. 224.st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07), rješavajući **po zahtjevu GRADA ZAGREBA**, zastupanog po Božidaru Merlinu d.i.g., temeljem punomoći gradonačelnika, **radi izdavanja potvrde glavnog projekta za „Izgradnju I etape - oblikovanje prostora ulice Hrvatske bratske zajednice i središnjeg trga** (izgradnjom dva pothodnika, fontane br. 1. i 2. i pripadajućih komunalnih instalacija), na novoformiranoj k.č.br. 1398/1 k.o. Trnje, i na dijelu k.č.br. 1398, 5539, 1400, 1138/15 i 1291 sve k.o. Trnje, u Zagrebu, i z d a j e

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

I Potvrđuje se da je **Glavni projekt za „Izgradnju I etape - oblikovanje prostora ulice Hrvatske bratske zajednice i središnjeg trga, izgradnju fontana br. 1. i 2. sa strojarinicama na novoformiranoj čestici trga k.č.br. 1398/1 k.o. Trnje, te izgradnju dva pothodnika - tunela za pristup na središnji trg na dijelu k.č.br. 5539 i 1400 obje k.o. Trnje, izgradnju pripadajućih komunalnih instalacija, te izmještanje dijela komunalnih instalacija - vodooskrbe, odvodnje, elektroenergetskih i NT plinovoda na dijelu k.č. br. 1138/15, 1291 i 5539 sve k.o. Trnje, i uklanjanje stubišta, instalacione komore i dijela potpornog zida (sve unutar obuhvata -1. etape), u Zagrebu, oznake Z.O.P.005-11, izrađen u veljači 2012.god. po „HPNJ+“ d.o.o. iz Zagreba, Žerjavićeva 19, i ovlaštenoj glavnoj projektantici Heleni Paver Njirić d.i.a. iz tvrtke „HPNJ+“ d.o.o., izrađen u skladu s Lokacijskom dozvolom Klasa:UP/I-350-05/2009-01/959, Urbroj:251-13-21/106-2011-39, od 15.02.2011.god. pravomoćna dana 05.03.2011.god., s izmjenom i i dopunom Lokacijskom dozvolom Klase: UP/I-350-05/11-01/253, Urbroj: 251-13-21/106-11-17, od 27.07.2011.god.; i s izmjenom i i dopunom Lokacijske dozvole Klase: UP/I-350-05/11-01/854, Urbroj: 251-13-21/106-12-16, od 20.02.2012.god. pravomoćnom od 08.03.2012.god.**

II **Potvrđeni glavni projekt** oznake broj: Z.O.P. 005-11, od veljače 2012.god. koji se sastoji od 16 mapa, Glavni projekt – „Oblikovanje prostora ulice Hrvatske bratske zajednice i središnjeg trga u Zagrebu sa rasporedom infrastrukture“, izrađen po „HPNJ+“ d.o.o. iz Zagreba, Žerjavićeva 19,

1. Mapa 1A - Glavni arhitektonski projekt i projekt krajobraza - 1 Etapa, broj projekta T.D. 0609, od veljače 2012.god. izrađen po „HPNJ+“ d.o.o. iz Zagreba, Žerjavićeva 19, i ovlaštenoj projektantici Heleni Paver Njirić d.i.a.,
2. Mapa 2A - glavni projekt konstrukcije – mehaničke otpornosti i stabilnosti – 1Etapa, broj T.D. 10/2011 od srpnja 2011.god. izrađen po „SMAGRA“ d.o.o. iz Zagreba, Selska cesta 90A/II, i ovlaštenom inženjeru Davorinu Žele d.i.g.
3. Mapa 3 R- projekt uklanjanja (stubišta, staza, potpornog zida instalacione komore) broj projekta T.D. 0711, od veljače 2012.god. izrađen po „HPNJ+“ d.o.o. iz Zagreba, Žerjavićeva 19, i ovlaštenoj projektantici Heleni Paver Njirić d.i.a.,

4. Mapa 4G - glavni projekt zaštite građevinske jame – prolaz 1- zapad, prolaz 1 – istok, broj T.D. 18/11, od listopada 2011.god. izrađen po „GMVO projekt“ d.o.o. iz Zagreba, Ogrizovićeve 40b, i ovlaštenom inženjeru Tomislavu grošiću d.i.g.
5. Mapa 5 VIK – Glavni projekt vodovoda i kanalizacije – broj T.D. 54/11, od veljače 2012.god. izrađen po „ZEM nadzor“ d.o.o. iz Zagreba, Vrisnička 16, i ovlaštenjoj inženjerki Martini Šterc d.i.g.
6. Mapa 6 ES - Glavni elektrostrojarski projekt fontana, broj projekta 10-070/ES, od veljače 2012.god. izrađen po „projektni biro Naglič“ d.o.o. iz Zagreba, Olibska 17, i ovlaštenjoj inženjerki Deani Brujić – Ilijašević d.i.el.
7. Mapa 7 E – Glavni projekt rasvjete fontana, javne rasvjete i elektroinstalacija, broj projekta 10-070/E, od veljače 2012.god. izrađen po „projektni biro Naglič“ d.o.o. iz Zagreba, Olibska 17, i ovlaštenjoj inženjerki Deani Brujić – Ilijašević d.i.el.
8. Mapa 8 A – Glavni projekt niskonaponskog priključka, broj projekta 10-070/NN, od veljače 2012.god. izrađen po „projektni biro Naglič“ d.o.o. iz Zagreba, Olibska 17, i ovlaštenjoj inženjerki Deani Brujić – Ilijašević d.i.el.
9. Mapa 9 T – troškovnik projektiranih radova- I eatape, broj projekta T.D. 0609, od veljače 2012.god. izrađen po „HPNJ+“ d.o.o. iz Zagreba, Žerjavićeve 19, i ovlaštenjoj projektantici Heleni Paver Njirić d.i.a.,
10. Mapa 10ZR – Elaborat zaštite na radu – broj projekta 59/11, od srpnja 2011.god. izrađen po „ZEM nadzor“ d.o.o. iz Zagreba, Vrisnička 16, i ovlaštenjoj inženjerki Martini Šterc d.i.g.
11. Mapa 11 PR – Glavni projekt - Projekt privremene regulacije prometa – broj ev. 299/11 od srpnja 2011.god. izrađen po „Cesta projekt“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 237c, i ovlaštenjoj inženjerki Veseloj Grubišić d.i.g.
12. Mapa 12 PR – Glavni projekt - Projekt sanacije kolničke konstrukcije – broj ev. 300/2011 od srpnja 2011.god. izrađen po „Cesta projekt“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 237c, i ovlaštenjoj inženjerki Veseloj Grubišić d.i.g.
13. Mapa 13 IK – Glavni projekt izmještanja kanalizacije – broj projekt T.D. 54/11, od veljače 2012.god. izrađen po „ZEM nadzor“ d.o.o. iz Zagreba, Vrisnička 16, i ovlaštenjoj inženjerki Martini Šterc d.i.g.
14. Mapa 13 IV – Glavni projekt izmještanja vodoopskrbnog cjevovoda – broj projekt T.D. 54/11, od veljače 2012.god. izrađen po „ZEM nadzor“ d.o.o. iz Zagreba, Vrisnička 16, i ovlaštenjoj inženjerki Martini Šterc d.i.g.
15. Mapa 15A - Glavni projekt – dopuna projekta zaštite građevinske jame –1 etapa , broj T.D. 10/2011 od veljače 2012.god. izrađen po „SMAGRA“ d.o.o. iz Zagreba, Selska cesta 90A/II, i ovlaštenom inženjeru Davorinu Žele d.i.g.
16. Mapa 16 P - Glavni projekt – izmještanja i zaštite NT plinovoda –1 etapa , broj T.D. 629/2011 od veljače 2012.god. izrađen po „PROMPT“ d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 9, i ovlaštenjoj inženjerki Ireni Bešker d.i.s., **čini sastavni dio ove potvrde.**

III Grad Zagreb je po punomoćniku Božidaru Merlinu, dipl.ing.građ. dana 9. kolovoza 2011.godine podnio zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta za oblikovanje prostora Ulice Hrvatske bratske zajednice i središnjeg trga (izgradnjom fontana i pratećih infrastrukturnih građevina) sa rasporedom infrastrukture na novoformiranoj građevnoj čestici br.1398/1, k.o.Trnje, a temeljem pravomoćne lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/09-01/959, ur.br:251-13-21/106-11-39 od 15.2.2011. i pravomoćne izmjene i dopune lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/11-01/253, ur.br:251-13-21/106-11-17 od 27.7.2011.

Za predmetni zahvat izdana je izmjena i dopuna lokacijske dozvole klasa:UP/I-350-05/11-01/854, ur.br:251-13-21/106-12-16 od 20.2.2012. kojom su utvrđene prostorne mogućnosti za uređenje-oblikovanje prostora Ulice Hrvatske bratske zajednice i središnjeg trga uz izmještanje postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda, javnog kanala odvodnje, postojećeg NT plinovoda u zapadnom dijelu obuhvata i elektroenergetskih vodova na dijelu k.č.br.1398, 5539, 1400, 1138/15 i 1291, sve ko Trnje., te je priložena slijedeća dokumentacija:

1. Glavni projekt u tri primjerka, kao što je navedeno u točki I ove potvrde,
2. Geotehnički elaborat – geotehnički istražni radovi broj T.D. 11/2011, izrađen po trgovačkom društvu „SMAGRA“ d.o.o. iz Zagreba, selska cesta 90A/II, i prof. dr. sc. Ibrahimu Jašareviću d.i.g.
3. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine „Oblikovanje prostora ulice Hrvatske bratske zajednice središnjeg trga, s rasporedom infrastrukture „ broj izvješća T.D. - 8/2011, od 20.02.2012.god. izrađeno po „STUDIO K“ d.o.o. iz Zagreba, Savska 54, i ovlaštenom revidentu Velimiru Kaziću d.i.g.
4. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljenih konstrukcija, stabilizacije klizišta te nasutih građevina i odlagališta, za građevinu „Oblikovanje prostora ulice Hrvatske bratske zajednice središnjeg trga, s rasporedom infrastrukture „ Rev. broj D.K. 43/2011 – od 20.10.2011 i dopuna Rev. broj: 43 /2011 od 20.02.2012.god. i Dopuna revizije Rev. broj: D.K. 43/2011 od 12.03.2012.god. izrađena po dr. sc. Davorinu Kovačiću d.i.g. iz trgovačkog društva „Geoekspert“ d.o.o. iz Zagreba, Brezovička cesta 21.

5. Dokaz da ima pravo graditi Grad Zagreb, dostavio je slijedeću dokumentaciju :

- Parcelacijski elaborat R.N.br.1057/11, k.o.Trnje koji je izradila ovlaštenu inženjer geodezije Jadranka Drpić, dipl.ing.geod. iz trgovačkog društva Geo alfa, d.o.o. iz Zagreba, Aleja javora br.72 i koji je potvrdio katastar (potvrda klasa.932-06/11-01/1991, ur.br:251-15-02/1-11-5 od 22.9.2011.) i Središnji odsjek za prostorno uređenje (potvrda klasa:350-05/11-05/161, ur.br:251-13-21/116-11-2 od 14.10.2011);

/ prema parcelacijskom elaboratu nova građevinska čestica br.1398/1, k.o.Trnje površine 27087m² formira se od dijela z.k.č.br.1398, k.o.Trnje površine 25841m² i dijela z.k.č.br.5539, k.o.Trnje površine 1246m² /;

- ovjereni izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul.br.3939, k.o.Trnje za z.k.č.br.1398 u naravi park IV Trnjanski zavoj površine 29968m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;

- ovjereni izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul.br.25480 k.o.Trnje za z.k.č.br.5539 u naravi Ulica Hrvatske bratske zajednice površine 12691m², na kojoj je uknjiženo društveno vlasništvo u općoj uporabi;

Investitor Grad Zagreb je vlasnik zemljišnjih čestica od kojih se formira građevna čestica za predmetnim zahvat u prostoru.

Izmijenjenom lokacijskom dozvolom predviđeno je izmiještanje vodoopskrbnog cjevovoda na k.č.br.1138/15, 1291 i 5539, sve k.o.Trnje te izmiještanje postojećeg NT plinovoda na k.č.br.1138/15 i 5539, k.o.Trnje (ostala predviđena izmiještanja:javnog kanala odvodnje i elektroenergetskog voda su na novoformiranoj građevnoj čestici za koju je investitor dokazao da je vlasnik).

Prema izvodu iz katastarskog plana:

- k.č.br.1138/15, k.o.Trnje je u naravi Ulica Vladimira Preloga, evidentirana kao javno dobro put;

- k.č.br.1291, k.o.Trnje je u naravi oranica, a Grad Zagreb je upisan kao korisnik; uvidom u izvadak iz zemljišne knjige, z.k.ul.br.1694, k.o.Trnje, za z.k.č.br.1291, u naravi oranica površine 356m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Grada Zagreba;

- k.č.br.5539, k.o.Trnje, kako je gore navedeno je u naravi Ulica Hrvatske bratske zajednice.

Iz gore navedenoga je razvidno da su k.č.br.1138/15 i 5539, obje k.o.Trnje u naravi ulice – javno dobro put, a k.č.br.1291, k.o.Trnje u vlasništvu Grada Zagreba pa je investitor dokazao da se izmiještanje vodoopskrbnog cjevovoda i postojećeg NT plinovoda može izvesti na navedenim parcelama.

Obrazloženje:

1. na z.k.č.br.1398, k.o.Trnje uknjiženo je vlasništvo u korist Grada Zagreba;

2. na z.k.č.br.5539, k.o.Trnje – ulica, uknjiženo je društveno vlasništvo u općoj uporabi – predmetna je čestica u katastru evidentirana kao javno dobro put, Ulica hrvatske bratske zajednice;

Klasa: 361-03/2011-01/340

Odredbom članka 98.st.1.alinee1.Zakona o cestama (Nar.nov.br.84/11) u nerazvrstane ceste spadaju javne ceste koje su bile razvrstane Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (Nar.nov.br.54/08,122/08,13/09,104/09,17/10) – Ulica hrvatske bratske zajednice prema navedenoj Odluci bila je razvrstana u županijske ceste;

Odredbom članka 101.Zakona o cestama nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi, u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

Zakonom o cestama propisano je da je z.k.č.br.5539, k.o.Trnje – Ulica hrvatske bratske zajednice javno dobro u općoj uporabi, u vlasništvu Grada Zagreba.

3.Isto se odnosi i na k.č.br.1138/15, k.o.Trnje, u naravi Ulicu Vladimira Preloga, evidentiranu kao javno dobro put.

Grad Zagreb je dokazao da kao investitor ima pravo graditi, sukladno odredbi članka 214.Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Nar.nov.br.76/07, 38/09, 55/11).

SUGLASNOSTI:

- Prometna - načelna suglasnost Klase: 340-03/2011-05/145, Urbroj. 251-13-41/2-209-2011-2, od 20.10.2011.god.

- Suglasnost oznake Broj: 02/08-2285/12, od 14.03.2012.god. „Gradske plinare Zagreb“ d.o.o. na glavni projekt „Izmjreštanje i zaštita plinovoda u zoni izgradnje infrastrukture, pothodnika i fontana na zelenoj površini u ul. Hrvatske bratske zajednice“ T.D. 629/11, od veljače 2012.god.

6. Rješenje Klasa: UP/I-363-02/12-08/210, Ur.broj:251-13-31-12-3, od 22. ožujka 2012. god., kojim je određen iznos komunalnog doprinosa, i POTVRDA Klase. Klase. UP/I-363-02/12-01/210, Urbroj: 251-13-31/100-12-4-MM, od 23. ožujka 2012.god. kojim je potvrđeno da je uplaćen komunalni doprinos u iznosu od 59.311,71kn, u cijelosti prema navedenom rješenju.

7. Potvrdu Klase:UP/I-325-08/12-01/ 11878, Ur.broj: 374-25-2-12-3, od 26. ožujka 2012.god. kojom se potvrđuje da je izvršena uplata vodnog doprinosa, a prema rješenju Klasa: UP/I-325-08/12-01/11878, Ur.broj:374-25-2-12-2, od 22.03.2012.god. izdano po Hrvatskim vodama, Vodnogospodarstveni odjel za slivno područje Grada Zagreba, VGO Grada Zagreba, kojim je utvrđen iznos vodnog doprinosa u iznosu 24.245,50kn

IV Investitor, GRAD ZAGREB može pristupiti „Izgradnji I etape - oblikovanje prostora ulice Hrvatske bratske zajednice i središnjeg trga, izgradnju fontana br. 1. i 2. sa strojarnicama na novoformiranoj čestici trga k.č.br. 1398/1 k.o. Trnje, te izgradnju dva pothodnika - tunela za pristup na središnji trg na dijelu k.č.br. 5539 i 1400 obje k.o. Trnje, izgradnju pripadajućih komunalnih instalacija, te izmještanje dijela komunalnih instalacija - vodooskrbe, odvodnje, elektroenergetskih i NT plinovoda, na dijelu k.č. br. 1138/15, 1291 i 5539 sve k.o. Trnje, u Zagrebu.

V Potvrda glavnog projekta prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja potvrde.

Važenje potvrde glavnog projekta može se produžiti na zahtjev investitora za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda.

VI Investitor je dužan ovom Uredu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

Investitor je dužan u prijavi početka građenja navesti izvođača i oznaku elaborata isključenja.

VII Graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja prema posebnom propisu.

VIII Izvođač je dužan graditi u skladu s potvrđenim glavnim projektom, radove izvoditi tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu, ugrađivati građevne proizvode i opremu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, osigurati dokaze o uporabljivosti ugrađenih građevinskih proizvoda te dokaze o sukladnosti određenih dijelova građevine, osigurati dokaze kvalitete ugrađenih materijala.

Svi radovi moraju se izvesti prema važećim tehničkim propisima, hrvatskim normativima i standardima, kao i drugim propisima koji reguliraju izvođenje predmetnih radova, te prema pravilima struke.

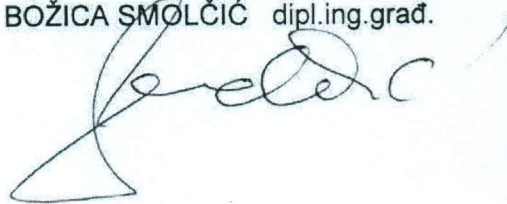
IX Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine.

X Investitor je dužan ishoditi izmjenу i/ili dopunu potvrde glavnog projekta ako tijekom građenja namjerava na građevini za koju se izdaje potvrda učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima ili se izmjenama tijekom građenja utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu.

XI Građevina iz točke I. ove potvrde može se početi koristiti, nakon što ovaj Ured a na zahtjev investitora izda uporabnu dozvolu.

Investitor je pozivom na čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN RH br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05 i 129/06) oslobođen od plaćanja upravne pristojbe.

upravni savjetnik za graditeljstvo
BOŽICA SMOLČIĆ dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1
po punomoćniku Božidaru Merlinu d.i.g., ovdje
2. Dokumentacija prostora, ovdje
3. Građevinska inspekcija, Zagreb,
Uprava za inspekcijske poslove
UI Republike Austrije 20,
4. Arhiva, ovdje.

Na znanje: Vesna Božićević

*Za Grad Zagreb
ex gr. projekt
potvrdeni projekt
prezentirano 9. 2004
TOMISLAV*