



REPUBLICA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-
PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
Odjel za upravno-pravne poslove
Središnji odsjek
Ulica grada Vukovara 56a

KLASA: UP/I-942-01/97-01/1900
URBROJ: 251-14-02/104-10-87
Zagreb, 7. 9. 2010.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove, Odjel za upravno-pravne poslove, Središnji odsjek, Zagreb, postupajući po zahtjevu RKT Župe sv. Marka evanđeliste iz Zagreba, Trg sv. Marka 5, koju zastupa punomoćnica Zvezdana Znidarčić-Begović, odvjetnica iz Zagreba, Ksaverska cesta 35 a, na temelju članka 69. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, br. 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02 - ispravak), članka 215. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, br. 53/91 i 103/96), članka 3. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu ureda državne uprave u županijama ("Narodne novine", br. 21/2002, 78/2003, 131/2006, 91/2007 i 70/2008) i članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela ("Službeni glasnik Grada Zagreba", br. 16/09 i 22/09), donosi

DJELOMIČNO RJEŠENJE

1. RKT Župi sv. Marka evanđeliste iz Zagreba, Trg sv. Marka 5, utvrđuje se pravo na naknadu za otkupljene nacionalizirane stanove i to:

a) u zgradi na adresi Visoka 10, izgrađenoj na zemljištu oznake z.k.č. 372, kuća popisni broj 58, dvorište i vrt u Visokoj ulici broj 10 i tri zida, površine 535 čhv, upisana u z.k.ul. 383 k.o. Grad Zagreb za :

- stan ranijeg stanara Zdravka Balena, površine 80,20 m², šifra stana 05338409,

- stan ranije stanarke Katarine Vuletić, površine 62,97, šifra stana 05338379,

- stan ranijeg stanara Dominika Šošarića, površine 59,63 m², šifra stana 05338352,

- stan ranijeg stanara Petra Relića, površine 67,20 m², šifra stana 05338328,

- stan ranijeg stanara Matije Markovića, površine 76,40 m², šifra stana 05338301;

b) u zgradi na adresi Jurja Žerjavića 17, izgrađenoj na zemljištu oznake z.k.č. 3398, kuća popisni broj 1380 i dvorište u Ulici 8. maja 1945 br. 65, površine 166 čhv, upisana u z.k.ul. 21420 k.o. Grad Zagreb za:

- stan ranijih stanara Ivanke i Zvonimira Zemana, površine 106,79 m², šifra stana 05403715,

- stan ranijeg stanara Ante Katića, površine 98,38 m², šifra stana 05403693,

- stan ranije stanarke Mirjane Karlović, površine 94,44 m², šifra stana 05403642,

- stan ranijih stanara Gordane i Antona Javora, površine 106,79 m², šifra stana 05403596,

- stan ranijeg stanara Miroslava Dragomanovića, površine 93,82 m², šifra stana 05403545;

c) u zgradama na adresama Jurja Žerjavića 19 i Mažuranićev trg 1, izgrađenima na zemljištu oznake z.k.č. 3399, kuća popisni broj 1379 i dvorište u Ulici 8. maja 1945 br. 67 i na Mažuranićevom trgu br. 1, površine 193,8 čhv, upisana u z.k.ul. 20189 k.o. Grad Zagreb za:

- stan ranijeg stanara Božidara Oreškovića, površine 103,85 m², šifra stana 05404193,

- stan ranijeg stanara Petra Tomičića, površine 153,18 m², šifra stana 05404274,

- stan ranijeg stanara Zdenka Šurine, površine 153,18 m², šifra stana 05404258,

- stan ranijeg stanara Ivana Poljaka, površine 109,10 m², šifra stana 05404231,

- stan ranije stanarke Marije Fučkan, površine 111,07 m², šifra stana 05404215,

- stan ranije stanarke Sanje Kreković Štefanović, površine 81,64 m², šifra stana 05385555,

- stan ranijeg stanara Marina Grgasa, površine 99,85 m², šifra stana 05385547,

- stan ranijih stanara Zlate i Zlatka Brajdića, površine 96,67 m², šifra stana 05385563,

- stan ranijeg stanara Dušana Štefanovića, površine 89,62 m², šifra stana 07714513,

u ukupnom iznosu od 4.377.189,00 kuna (slovima: četirimilijunatristosedamdesetsedamtisućastoosamdesetdevetkunainulalipa).

2. Obveznik naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja je Republika Hrvatska.

3. Republika Hrvatska će, putem Fonda za naknadu oduzete imovine, nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti naknadu iz točke 1. izreke ovog rješenja u novcu i to u četiri godišnja obroka, od kojih svaki obrok iznosi 1.094.297,25 kuna (slovima: jedanmilijundevedesetčetiritisućedvjestodeve-

desetsedamkunaidvadesetpetlpa), na račun Središnjeg fonda Hrvatske biskupske konferencije za crkvene ustanove, a prvi obrok dopijeva 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

4. Svaka stranka snosi svoje troškove.

Obrazloženje

RKT Župa sv. Marka evanđeliste iz Zagreba, Trg sv. Marka 5, koju zastupa punomoćnica Zvezdana Znidarčić Begović, odvjetnica iz Zagreba, Ksaverska cesta 35a, podnijela je ovom tijelu, između ostalih nekretnina, i zahtjev za povrat zgrada u Zagrebu na adresama Visoka 10, Jurja Žerjavića 17 i 19 te Mažuranićev trg 1, a koje su izgrađene na zemljištima oznake z.k.č. 372, z.k.č. 3398 i z.k.č. 3399 - sve k.o. Grad Zagreb, sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine», br. 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02 - ispravak).

Zahtjev je zajedno s dokumentacijom dostavljen Državnom pravobraniteljstvu Republike Hrvatske, a ono je svojom Odlukom broj: Un-5325/99 od 29. 11. 1999. godine povjerilo zastupanje Državnom pravobraniteljstvu Grada Zagreba u ovoj upravnoj stvari.

Tijekom postupka pravomoćnim djelomičnim rješenjem KLASA: UP/I-942-01/97-01/1900, URBROJ: 251-18-02/104-03-28 od 5. 3. 2003. godine, vraćeni su u vlasništvo podnositelju zahtjeva poslovni prostor u podrumu ulične zgrade na adresi u Zagrebu, Jurja Žerjavića 19, izgrađene na zemljištu oznake z.k.č. 3399 k.o. Grad Zagreb, kao i stan u podrumu iste zgrade, ranijeg stanara Branka Šinka. Također je pravomoćnim djelomičnim rješenjem iste KLASE, URBROJ: 251-18-02/104-04-48 od 10. 2. 2004. godine, RKT Župi sv. Marka evanđeliste vraćen u vlasništvo stan površine 94,44 m², na prvom katu zgrade u Zagrebu, na adresi Jurja Žerjavića 17, izgrađenoj na zemljištu oznake z.k.č. 3398 k.o. Grad Zagreb, ranije nositeljice stanarskog prava Tekle Paitoni.

Punomoćnica podnositelja zahtjeva predložila je u nastavku postupka pribaviti podatke od Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva o statusu stanova u zgradama na adresama Visoka 10, Jurja Žerjavića 17 i 19 te Mažuranićev trg 1, a kako bi se za sve otkupljene stanove u tim zgradama podnositelju zahtjeva utvrdila naknada.

U postupku je utvrđeno sljedeće:

- da je zahtjev podnesen u zakonskom roku;
- da RKT Župa sv. Marka evanđeliste iz Zagreba, Trg sv. Marka 5, na teritoriju Republike Hrvatske ima neprekinuto pravno sljedništvo, obavlja djelatnost i ima sjedište od prije 11. 10. 1996. godine, odnosno od dana donošenja Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (dokaz: potvrda Nadbiskupije zagrebačke broj:

40/2003 od 15. 1. 2003. godine), kao i da upravlja i raspolaže materijalnim dobrima koja su svojedobno bila upisana u zemljišnoj knjizi kao Župna Nadarbina;

- da je zemljište oznake z.k.č. 372, kuća popisni broj 58, dvorište i vrt u Visokoj ulici broj 10 i tri zida, površine 535 čhv, bilo upisano u z.k.ul. 383 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Nadarbine župe sv. Marka u Zagrebu te da je isto temeljem pravomoćnog rješenja Sekretarijata za financije NOO Gornji grad od 29. 6. 1959. godine broj: 05-9167/1-59 te pravomoćnog rješenja Komisije za nacionalizaciju NOO Gornji grad od 22. 12. 1960. godine broj: KN-04-18578/60 preneseno u društveno vlasništvo

- da je zemljište oznake z.k.č. 3398, kuća popisni broj 1380 i dvorište u Ulici 8. maja 1945. broj 65 (sada Jurja Žerjavića 17), površine 166 čhv, bilo upisano u z.k.ul. 1430 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Nadarbine župe sv. Marka iz Zagreba te da je isto temeljem pravomoćnog rješenja Komisije za nacionalizaciju NOO Donji grad od 25. 1. 1961. godine broj: 04/KN-1663/1-60 i pravomoćnog rješenja Sekretarijata za financije iste općine od 30. 6. 1959. godine broj: 437/1-59, preneseno u z.k.ul. 21420 k.o. Grad Zagreb gdje je upisano kao društveno vlasništvo;

- da je zemljište oznake z.k.č. 3399, kuća popisni broj 1379 i dvorište u Ulici 8. maja 1945. broj 67 (sada Jurja Žerjavića 19) i Mažuranićevom trgu broj 1, površine 193,8 čhv, bilo upisano u z.k.ul. 20189 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Nadarbine župe sv. Marka u Zagrebu i to u 6/7 dijela, te Vojislava Stojića, liječnika iz Zagreba, Ulica 8. maja br. 67 u 1/7 dijela, a isto je temeljem pravomoćnog rješenja Sekretarijata za financije NOO Donji grad od 30. 6. 1959. godine, broj: 02-437/1-59 i pravomoćnog rješenja Komisije za nacionalizaciju NOO Donji grad od 26. 1. 1961. godine, broj: 04/KN-1663/1-60, preneseno u društveno vlasništvo;

- da je u navedenoj zgradi istim rješenjem Komisije za nacionalizaciju utvrđeno kako je od nacionalizacije izuzet četverosobni stan na drugom katu lijevo s nusprostorijama (ulaz iz Ulice 8. maja 1945. br. 67) kojega je vlasnik Vojislav Stojić, liječnik iz Zagreba, Ulica 8. maja 1945. br. 67 i koji je stan kupio od Nadarbine župe sv. Marka ugovorom zaključenim dana 20. 12. 1956. godine, a provedenim u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-9442/56. Kako je upravo na osnovu toga ugovora, Vojislav Stojić upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine u 1/7 dijela, to ovo tijelo zaključuje da je isti izuzimanjem navedenog stana od nacionalizacije u cijelosti namiren te da naknada za preostale stanove u cijelosti pripada RKT Župi sv. Marka evanđeliste iz Zagreba.

Službenim putem pribavljena je dokumentacija Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva (dostavljena uz dopis KLASA: 371-03/99-02/2152 od 26. 2. 2000. godine), iz koje je razvidno kako su u zgradi na adresi Visoka 10, stanove otkupili Matija Marković, Petar Relić, Živko Šoštarić, Katarina Vuletić i Zdravko Balen, u zgradi na adresi Jurja Žerjavića 17 stanove su otkupili Miroslav Dragomanović, Gordana i Anton Javor, Mirjana Karlović, Ante Katić i Ivanka i Zvonimir Zeman, u zgradi na adresi Jurja Žerjavića 19 stanove su otkupili Marija Fučkan, Ivan Poljak, Zdenko Šurina, Petar Tomičić i Božidar Orešković, dok su u zgradi na adresi Marulićev trg 1 stanove otkupili Sanja Štefanović-Kreković, Zlata i Zlatko Brajdić, Marin Grgas i Dušan Štefanović.

Sukladno Naputku o primjeni određenih odredbi Zakona o naknadi i Ugovora između Svete Stolice i Republike Hrvatske o gospodarskim pitanjima («Narodne novine – Međunarodni ugovori», br. 165/98), stručni djelatnik ovoga Gradskog ureda dostavio je uz dopis KLASA: 942-01/10-02/1 od 11. 1. 2010. godine, izračun naknade za navedene otkupljene stanove u Zagrebu, na adresama Visoka 10, Jurja Žerjavića 17 i 19 te Marulićev trg 1.

Navedeni izračun visine naknade dostavljen je svim strankama u postupku, kao i Fondu za naknadu oduzete imovine koje je mjerodavno tijelo Republike Hrvatske za isplatu naknade pravnim osobama Katoličke crkve, u primjeni članka 5. stavka 3. Ugovora između Svete Stolice i Republike Hrvatske o gospodarskim pitanjima, a na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske KLASA: 018-05/9901/04 od 27. kolovoza 2004. godine. Isti Fond je u svojem očitovanju KLASA: UP/I-943-06/06-21/123 od 3. 2. 2010. godine naveo kako je uvidom u dostavljeni im izračun visine naknade utvrđeno da je isti sastavljen u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima te nemaju primjedbi.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja zaključuje se da je zahtjev predlagatelja osnovan.

RKT Župa sv. Marka evanđeliste iz Zagreba, Trg sv. Marka 5, tražila je naknadu za stanove u zgradama na adresama u Zagrebu, Visoka 10 i Jurja Žerjavića 17, a koje su zgrade, zajedno sa zemljištima oznake z.k.č. 372 i z.k.č. 3398, obje k.o. Grad Zagreb, bile njezino ranije vlasništvo te su zatim temeljem Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta prenesene u društveno vlasništvo. Također je i zgrada na adresi u Zagrebu, Jurja Žerjavića 19 i Marulićev trg 1, izgrađena na zemljištu oznake z.k.č. 3399 k.o. Grad Zagreb, bila u 6/7 dijela vlasništvo RKT Župe sv. Marka evanđeliste (odnosno njezinog pravnog prednika), dok je u 1/7 dijela vlasnik bio Vojislav Stojić. U konkretnom slučaju zaključuje se da je RKT Župa sv. Marka evanđeliste ovlaštenik naknade u cijelosti, jer je raniji suvlasnik Vojislav Stojić u cijelosti namiren ostavljanjem u vlasništvu četverosobnog stana u predmetnoj zgradi, a upravo čijom kupnjom ga je Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu upisao kao vlasnika u 1/7 dijela.

Kroz provedeni postupak utvrđeno je kako se u predmetnim zgradama nalazi sveukupno 19 stanova koje su raniji stanari otkupili sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo pa se za sve otkupljene stanove RKT Župi sv. Marka evanđeliste utvrđuje pravo na naknadu.

Budući da se u konkretnom slučaju radi o pravnoj osobi Katoličke crkve, treba napomenuti da je prema članku 5. stavku 1. Ugovora između Svete Stolice i Republike Hrvatske o gospodarskim pitanjima utvrđeno da će Republika Hrvatska pravnim osobama Katoličke crkve od 2000. godine, kao naknadu za oduzeta dobra koja nije moguće vratiti, isplaćivati primjerenu novčanu naknadu u četiri godišnja obroka i kako je Fond za naknadu oduzete imovine mjerodavno tijelo Republike Hrvatske za isplatu naknade pravnim

osobama Katoličke crkve, to je sukladno navedenome odlučeno kao u točkama 2. i 3. izreke ovog rješenja

Odluka o troškovima (točka 4. izreke) utemeljena je na članku 117. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, br. 53/91 i 103/96).

Ovo djelomično rješenje doneseno je na osnovu članka 215. Zakona o općem upravnom postupku, te će se o preostalom dijelu zahtijeva dokazni postupak nastaviti.

Sukladno članku 76. Zakona o naknadi, u ovom postupku ne plaćaju se upravne pristojbe.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa, Zagreb, Dežmanov prolaz 6, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovom Uredu neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik te je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.




P.O. PROČELNICE

MAČELNICA

Marija Bujanović Bazjak, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Odvjetnica Zvezdana Znidarčić-Begović,
Zagreb, Ksaverska cesta 35a,
2. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu,
Građansko-upravni odjel, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 6,
3. Fond za naknadu oduzete imovine,
Zagreb, I. Lučića 6 (veza: UP/I-943-06/06-21/123)
4. Spis, ovdje.

Nakon pravomoćnosti:

1. Fond za naknadu oduzete imovine,
Zagreb, I. Lučića 6 (veza: UP/I-943-06/06-21/123)

UP.
PO-SAS UN
DEFONON.

8.9.10.

Okm 8.9.10.
Km

UP.
Nakon otpornosti
Pravomoćno rješenje.
15.12.10.
Odgovorno 16.12.2010. Ključević