



P/10931774

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 008-01/26-01/119

URBROJ: 531-04-1-1-26-2

Zagreb, 21.07.2026.

Miroslav Mađarić

ppi+request-12995-e2f5a132@imamopravoznati.org

PREDMET: Miroslav Mađarić, pravo na pristup informacijama

- informacija, daje se

Poštovani,

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je Vaš zahtjev za pristup informacijama vezano za donošenje pravilnika iz članka 85. stavka 4. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 155/25), a kojim se propisuju građevine i radovi za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu i koji se izvode bez građevinske dozvole. Vašim zahtjevom zatražili ste sljedeće:

1. Informaciju je li pravilnik iz članka 85. stavka 4. Zakona o gradnji donesen.
2. Ako pravilnik nije donesen, informaciju o trenutnom statusu njegove izrade.
3. Presliku posljednje verzije nacrtu pravilnika kojom raspolaže Ministarstvo.
4. Planirani datum upućivanja nacrtu pravilnika u postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.
5. Planirani datum donošenja pravilnika.
6. Sve dokumente nastale nakon isteka roka iz članka 156. stavka 1. Zakona o gradnji koji se odnose na razloge zbog kojih pravilnik nije donesen u zakonskom roku.
7. Preslike svih odluka, zaključaka, rješenja, imenovanja ili drugih akata kojima je određena radna skupina ili drugo tijelo zaduženo za izradu navedenog pravilnika.
8. Popis svih održanih sastanaka vezanih uz izradu pravilnika nakon 1. siječnja 2026., koji sadrži datum sastanka i nazive sudionika odnosno organizacija koje su sudjelovale.
9. Sve dokumente kojima raspolaže Ministarstvo, a koji se odnose na uređenje statusa mobilnih kućica, modularno-montažnih pokretnih kućica ili usporedivih objekata u okviru navedenog pravilnika.
10. Dokumente (izvješća, zapisnike, očitovanja, požurnice, protokole i sl.) u kojima se spominje rad na predmetnom Pravilniku.

Sukladno odredbi članka 23. stavka 1. točke 1., a u vezi s odredbom članka 17. stavka 1. točke 2. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) obavještavamo Vas kako slijedi.

Vezano za pitanja koja postavljate pod rednim brojem 1., 2., 3., 4., 5. obavještavamo Vas da se izrada predmetnog Pravilnika trenutno nalazi u fazi prethodnog postupka pribavljanja mišljenja tijela državne uprave. Po zaprimanju spomenutih mišljenja i usuglašavanja teksta izradit će se nacrt Pravilnika koji će biti upućen na savjetovanje sa zainteresiranom javnošću putem sustava e-Savjetovanja. Posljednja usuglašena verzija nacrtu Pravilnika bit će objavljena u sustavu e-Savjetovanja te će na jednak način i pod jednakim uvjetima biti dostupna svim zainteresiranim dionicima, koji će imati mogućnost davanja mišljenja, primjedbi i prijedloga. Nakon provedbe savjetovanja, razmatranja zaprimljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga te ugradnje prihvaćenih prijedloga izradit će se konačni tekst Pravilnika za donošenje. Slijedom navedenoga, u ovom trenutku nije moguće precizno odrediti planirani datum donošenja Pravilnika, budući da on ovisi o završetku prethodnog postupka pribavljanja mišljenja te provedbi i rezultatima savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

Vezano za pitanje pod rednim brojem 6. obavještavamo Vas da je odredbom članka 156. stavka 1. Zakona o gradnji, propisano da će Ministar, između ostalog, pravilnik iz članka 85. stavka 4. navedenog Zakona donijeti u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu toga Zakona. Rok kojeg podrazumijeva gore navedena odredba je instruktivni rok, a ne prekluzivni, što znači da njegovo prekoračenje ne utječe na ovlast za donošenje Pravilnika niti proizvodi pravne posljedice. Slijedom navedenoga, činjenica da Pravilnik nije donesen u roku propisanom navedenim Zakonom ne zahtijeva izradu, kako navodite, dokumenata koji se odnose na razloge zbog kojih Pravilnik nije donesen u zakonskom roku.

Vezano za pitanja pod rednim brojem 7., 8., 10. obavještavamo Vas da predmetni Pravilnik izrađuju isključivo stručne službe ovoga Ministarstva, bez sudjelovanja vanjskih suradnika. Za izradu predmetnog Pravilnika nije osnovana radna skupina.

Vezano za pitanje pod točkom 9. obavještavamo Vas da je predviđeno da se pravna priroda mobilnih, odnosno modularno-montažnih kućica uredi predmetnim Pravilnikom. Međutim, imajući u vidu da je predmetni Pravilnik još uvijek u fazi izrade, da nije usuglašen te da još nije upućen u postupak javnog savjetovanja putem sustava e-Savjetovanja, konačna normativna rješenja, uključujući i ona koja se odnose na uređenje pravne prirode mobilnih, odnosno modularno-montažnih kućica, još nisu konačno utvrđena.

