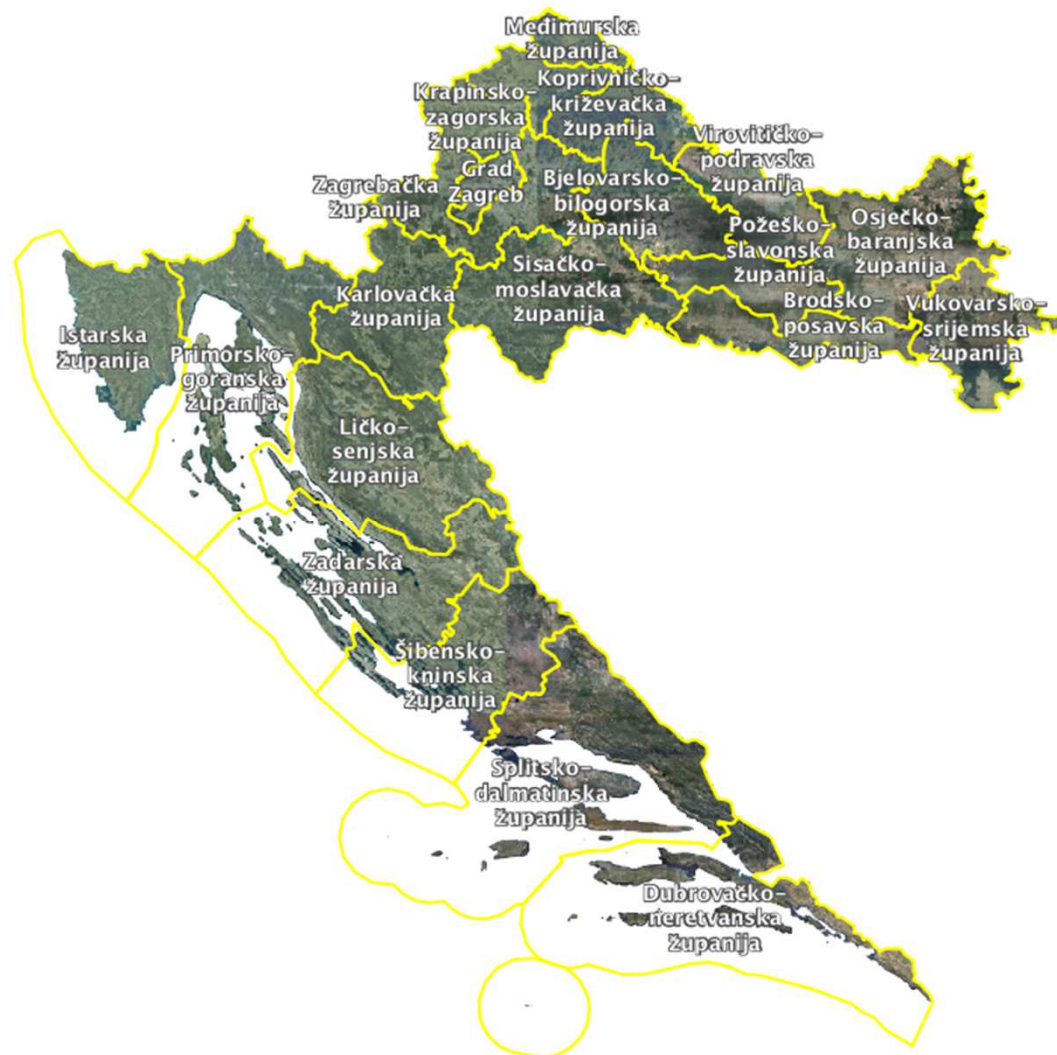
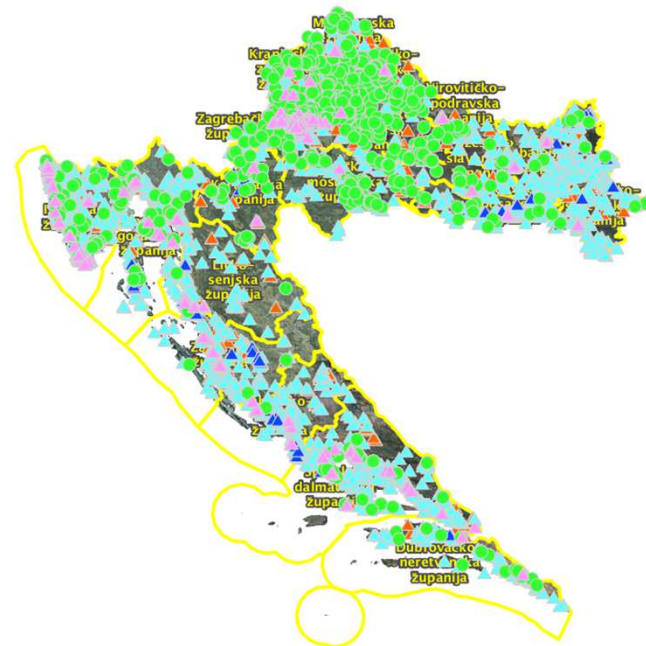


Upute za korištenje eNekretnine



Sadržaj

Tema	Stranica
Prijava u sustav i početni ekran	3
Funkcionalnosti i alati na sučelju	4
Opis funkcionalnosti i alata	5 - 7
Funkcionalnosti i alati: info, mjerenje, pozicioniranje	8 - 12
Pretraga-sučelje	13
Pretraga - Zbirka kupoprodajnih cijena	14
Pretraga – ZKC - Atributna pretraga	15 - 16
Pretraga – ZKC - Prostorna pretraga	17 - 18
Prostorni planovi	19 - 21
Podnošenje zahtjeva za izdavanje izvotka	22 - 24
Podnošenje zahtjeva za izdavanje izvotka - akcije	25
Pretraga zahtjeva	26
Ispis zahtjeva	27
Korisnici aplikacije	28
Pravila/Dobro je znati	29 - 30
Kontakti	31



URL: <https://nekretnine.mgipu.hr>

Prijava u sustav i početni ekran

Uvodne napomene

UVODNE NAPOMENE VEZANE UZ KORIŠTENJE APLIKACIJE eNekretnine:

- 1) Podatke iz eNekretnina dopušteno je koristiti samo u svrhu koja je predviđena Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnosti.
- 2) Pristupom u eNekretnine, korisnik podliježe odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka (NN 103/03, 118/06, 41/07, 106/12), te je dužan o istome voditi računa prilikom daljnjeg korištenja podataka iz eNekretnine, odnosno oni podatci i indirektno otkriti osobni podatak ne smiju se javno objavljivati.
- 3) Podatci u eNekretninama razvrstani su u tri kategorije prema stupnju obrade:
 - automatskom razmjenom podataka preuzeti iz PU,
 - izvorno uneseni iz ugovora u JLP(R)S i
 - evaluirani u JLP(R)S.
- 4) Korisnik podatke iz eNekretnina treba koristiti s pažnjom dobrog stručnjaka.
- 5) Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
- 6) Podatci u eNekretninama prostorno su vezani uz katastarske podatke, o čemu je potrebno voditi računa u slučaju otklapanja stanja od zemljišno-knjižnog i stvarnog stanja.
- 7) Prilikom podnošenja Zahtjeva, korisnik treba što bolje opisati promatranu nekretninu, i ispravno popuniti Zahtjev. U potpisivanju Zahtjeva potrebno dulje vrijeme za obradu podataka ili Zahtjev može biti odbijen.
- 8) Ukoliko zatraženi podatci nisu na raspolaganju ili bi njihovo izdavanje zahtjevalo znatnu dodatnu obradu ili u slučaju kada korisnika se može zatražiti dodatno obrazloženje Zahtjeva a može se i odbiti Zahtjev ukoliko se isti ne smatra potrebnim.
- 9) Svaki Zahtjev i Izvadak iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.
- 10) Korisnik u Zahtjevu može posebno napomenuti za koje nekretnine se traže podatci, a stručne službe će provesti potrebne radove za prikazivanje podataka za koje se smatra da odgovaraju Zahtjevu.
- 11) Ukoliko za promatranu nekretninu na jednom području ne postoji dovoljan broj iskoristivih podataka za usporedivo područje. Tada podnosi Zahtjev na tom drugom području i u napomeni napominje za koje nekretnine se traže podatke za koje se smatra da odgovaraju Zahtjevu.
- 12) U nastavku se daju pojašnjenja za podatak - vrijednost nekretnine iz ugovora:
 - **za promet nekretnina oporeziv u cijelosti porezom na promet nekretnina (promet nastao nakon 31.12.2014.)** u polju se prikazuje vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju i to bez PDV-a.
 - **za promet tzv. novosagrađenih nekretnina (promet nastao nakon 31.12.2014.)** u polju se prikazuje ukupna vrijednost iz isprave o stjecanju koja uključuje: vrijednost nekretnine + obračunati PDV na izgrađeni dio + vrijednost zemljišta i porez na promet nekretnina, uvećano za vrijednost komunalne infrastrukture.
- 13) eNekretnine će se isporučivati u tri faze i vezano uz isporuku u I. fazi bit će moguće korištenje određenih funkcionalnosti aplikacije. U I. fazi moguć je samo prijenos podataka iz PU, te prikazivanje i pregled zaprimljenih podataka. U II. fazi moguće je provoditi evaluaciju podataka, prijenos podataka iz baza koje su vjerojatno iz JLP(R)S, te komunikacija procjenitelja s JLP(R)S. U III. fazi će se omogućiti rad sa cjenovnim blokovima.

Potrebno je potvrditi razumijevanje i prihvatanje uvodnih napomena kao uvjeta za nastavak rada u aplikaciji eNekretnine.

PRIHVACAM NE PRIHVACAM

Nakon prijave u sustav najprije će se otvoriti prozor s Uvodnim napomenama.

Za nastavak rada u aplikaciji potrebno je kliknuti **Prihvaćam**.

U slučaju odabira opcije **Ne prihvaćam** bit ćete automatski odjavljeni iz aplikacije.

Funkcionalnosti i alati na sučelju

1. ALAT ZA BRZU PRETRAGU I POZICIONIRANJE NA KARTI

3. ALATNA TRAKA

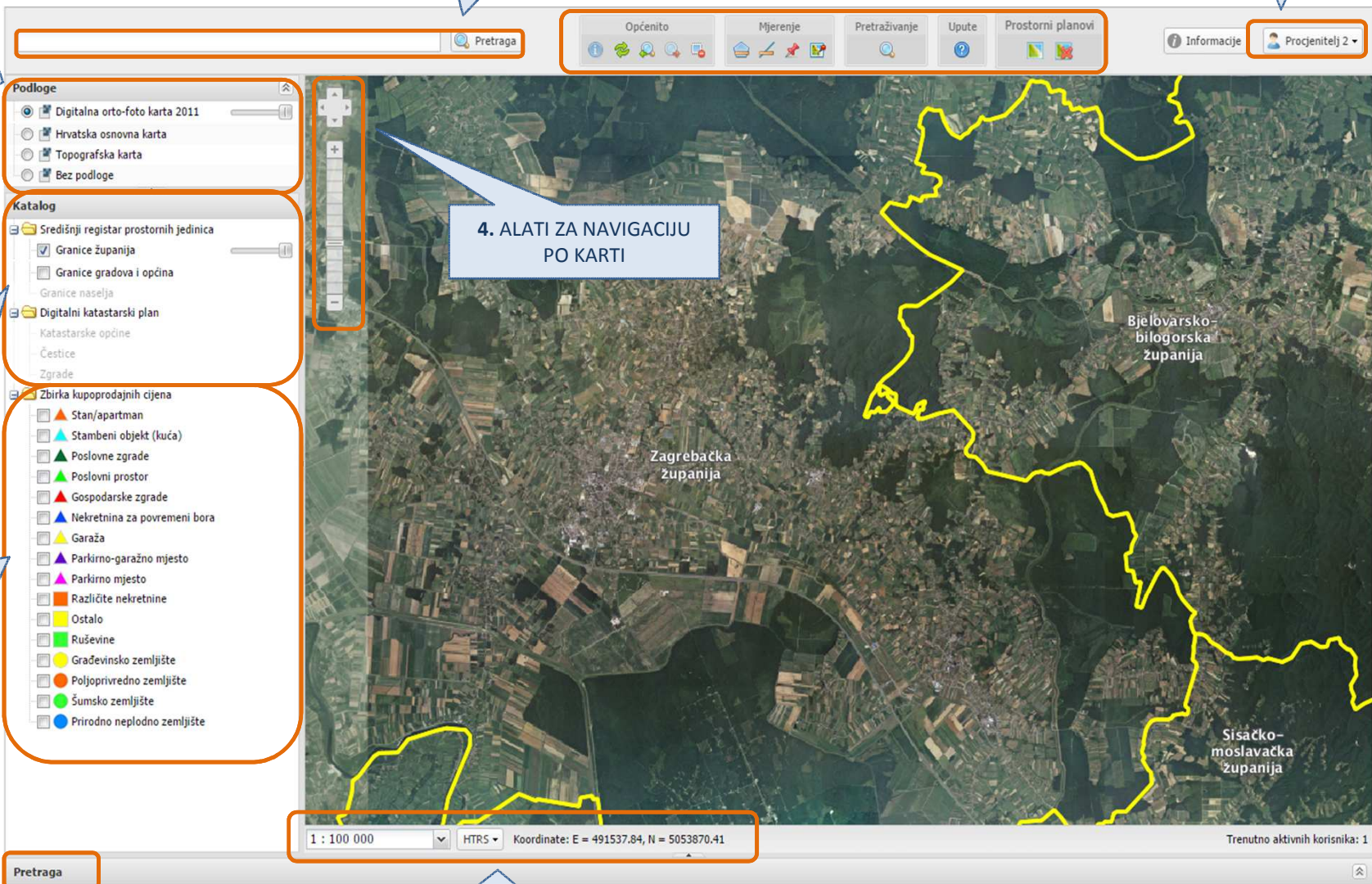
2. GUMB ZA PRIJAVU REGISTRIRANIH KORISNIKA – OSOBNI IZBORNIK

5. ALAT ZA UPRAVLJANJE PODLOGAMA

6. ALAT ZA UPRAVLJANJE ODABRANIM SLOJEVIMA

7. KATALOG SLOJEVA ZA ODABIR

4. ALATI ZA NAVIGACIJU PO KARTI



9. KARTICE ZA PRETRAGU

8. IZBORNIK MJERILA I PROJEKCIJA

Opis funkcionalnosti i alata

1. ALAT ZA BRZU PRETRAGU

Rezultati:	Svi	Adresa	Grad/Općina	Naselje	Kat. općina	Kat. čestica
1		Hrvatsko Polje 1				Kat. čestica
2		Hrvatsko Polje 10				Kat. čestica
3		Hrvatsko Polje 100				Kat. čestica
4		Hrvatsko Polje 1000				Kat. čestica
5		Hrvatsko Polje 1000/1				Kat. čestica
6		Hrvatsko Polje 1000/2				Kat. čestica
7		Hrvatsko Polje 1001/1				Kat. čestica
8		Hrvatsko Polje 1001/2				Kat. čestica
9		Hrvatsko Polje 1002				Kat. čestica
10		Hrvatsko Polje 1002				Kat. čestica

Dohvaćeno ukupno 25 rezultata

Upisom naziva u polje za unos moguće je pretraživati adrese (za Grad Zagreb), gradove/općine, naselja, katastarske općine i kat. čestice. Odabirom rezultata na listi sustav se automatski pozicionira na traženi rezultat na karti.

*Napomena: Trenutno nije omogućeno pretraživanje po adresi.

Primjeri:

Adresa: Upišite npr. Ilica 112

Grad/Općina: Upišite npr. Grad Zagreb ili za općinu Brestovac

Naselje: Upišite npr. Adamovec

Katastarska općina: Upišite npr. Strošinci

Katastarska čestica: Upišite npr. 152/2

2. GUMB ZA PRIJAVU REGISTRIRANIH KORISNIKA – OSOBNI IZBORNIK

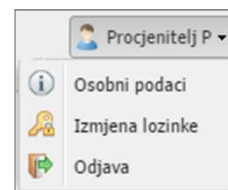


Korisničko ime:

Lozinka:

Prijavi se

Odabirom gumba 'Prijava' otvara se ekran za prijavu. Prijaviti se mogu ovlašteni korisnici.



Promjena ili ažuriranje osobnih podataka moguća je nakon ulaza u aplikaciju. Odabirom opcije 'Osobni podaci' otvorit će se novo sučelje s podacima koji su inicijalno preuzeti.

Ime: Procjenitelj

Prezime: Procjenitelj

Ulica i kućni broj: Pere Perića 1

Grad/Općina: Zagreb

Telefon: 123123484

Email: proc@procjenitelj

Rješenje vrijedi do:

Izmeni podatke

Mijenjati se **ne mogu** podaci: 'Ime', 'Prezime' i 'Rješenje vrijedi do', budući da rok odobrenja za pristup aplikaciji ovisi upravo o tim podacima.

Napomena: *Za optimalan rad u aplikaciji potrebna je uporaba preglednika Google Chrome 48, Mozilla Firefox 44-45 ili Internet Explorer verzija 11.*

Opis funkcionalnosti i alata

3. ALATNA TRAKA



Odabirom gumba 'Informacije o nekretnini' te klikom na objekt na karti dobivaju se detaljni podaci o nekretnini. Preduvjet za prikaz detaljnih informacija je postojanje detaljnih informacija za objekte u odabranom sloju. Ovisno o ovlasti korisnika se prikazuju svi ili ograničen skup podataka nekretnine.



Alat za osvježavanje prikaza podataka i karte



Alat za vraćanje na prethodni prikaz na karti



Alat za odlazak na sljedeći prikaz na karti



Alat za približavanje na odabrano područje



Alat za brisanje selektiranog objekta na karti



Alat za mjerenje površine



Alat za mjerenje duljine



Alat za dohvaćanje koordinata



Alat za pozicioniranje na karti



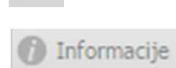
Alat za otvaranje panela za atributnu i prostornu pretragu



Korisničke upute za rad



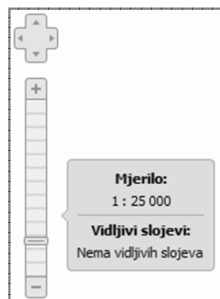
Zbirka kupoprodajnih cijena – alat za ažuriranje zbirke kupoprodajnih cijena



Alat za pregled trenutne verzije aplikacije eNekretnine

Opis funkcionalnosti i alata

4. ALATI ZA NAVIGACIJU PO KARTI



Alat za kretanje po karti – gore, dolje, lijevo, desno



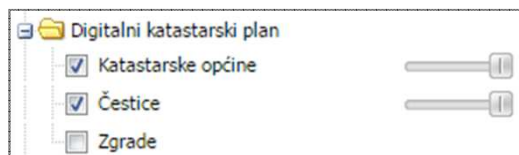
Alat za promjenu mjerila - prelaskom kursora preko alata prikazuje se podatak o mjerilu i odabranim slojevima koji su vidljivi na tom mjerilu.

5. ALAT ZA UPRAVLJANJE PODLOGAMA



Alat za upravljanje podlogama omogućuje odabir željene podloge te postavljanje željene vidljivosti podloge na karti .

6. ALAT ZA UPRAVLJANJE ODABRANIM SLOJEVIMA



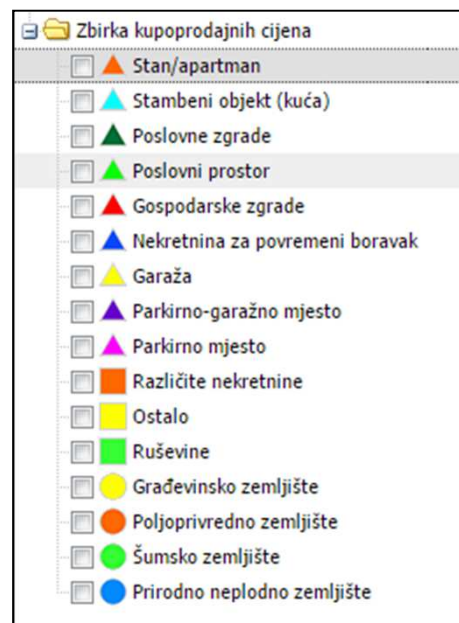
Alat za upravljanje odabranim slojevima – omogućuje odabir rasporeda odabranih slojeva, njihovu vidljivost na karti, uključivanje ili isključivanje.



Klikom na kućicu sloj se može isključiti iz prikaza na karti. Ponovnim klikom sloj se opet uključuje.

Alat za odabir željene vidljivosti sloja na karti.

7. KATALOG SLOJEVA ZA ODABIR



Moguće je uključiti najviše 10 slojeva odjednom.

U sloju 'Gospodarske zgrade' prikazane su vrste nekretnina: Gospodarske zgrade, Spremište i skladište.

U sloju 'Parkirno-garažno mjesto' prikazane su vrste nekretnina: 'Garažno mjesto' i 'Parkirno-garažno mjesto'.


U sloju 'Ostalo' prikazane su vrste nekretnina pristigle iz PU i čine: 'Posebne nekretnine', 'Oprema i uređenje grobnog mjesta' te 'Ostalo' .

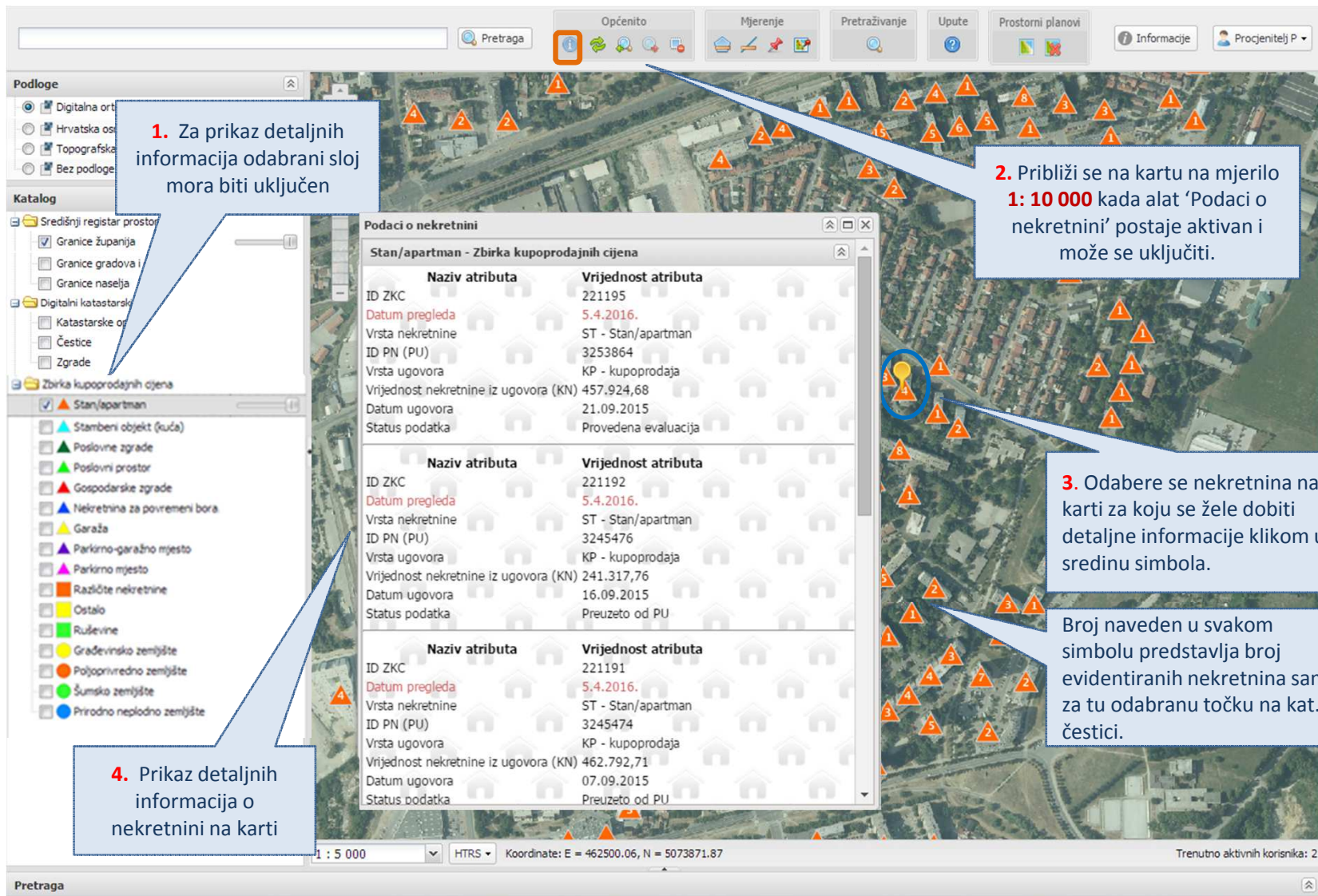
8. IZBORNIK MJERILA I PROJEKCIJA



Padajući izbornik s odabirom željenog mjerila i projekcija. Prikaz koordinata mjesta na karti gdje se nalazi kursor miša.

Funkcionalnosti i alati

 Korištenje alata 'Informacije o nekretnini' za prikaz detaljnih informacija o nekretnini na karti



1. Za prikaz detaljnih informacija odabrani sloj mora biti uključen

2. Približi se na kartu na mjerilo **1: 10 000** kada alat 'Podaci o nekretnini' postaje aktivan i može se uključiti.

3. Odabere se nekretnina na karti za koju se žele dobiti detaljne informacije klikom u sredinu simbola.

4. Prikaz detaljnih informacija o nekretnini na karti

Broj naveden u svakom simbolu predstavlja broj evidentiranih nekretnina samo za tu odabranu točku na kat. čestici.

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	221195
Datum pregleda	5.4.2016.
Vrsta nekretnine	ST - Stan/apartman
ID PN (PU)	3253864
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Vrijednost nekretnine iz ugovora (KN)	457,924,68
Datum ugovora	21.09.2015
Status podatka	Provedena evaluacija

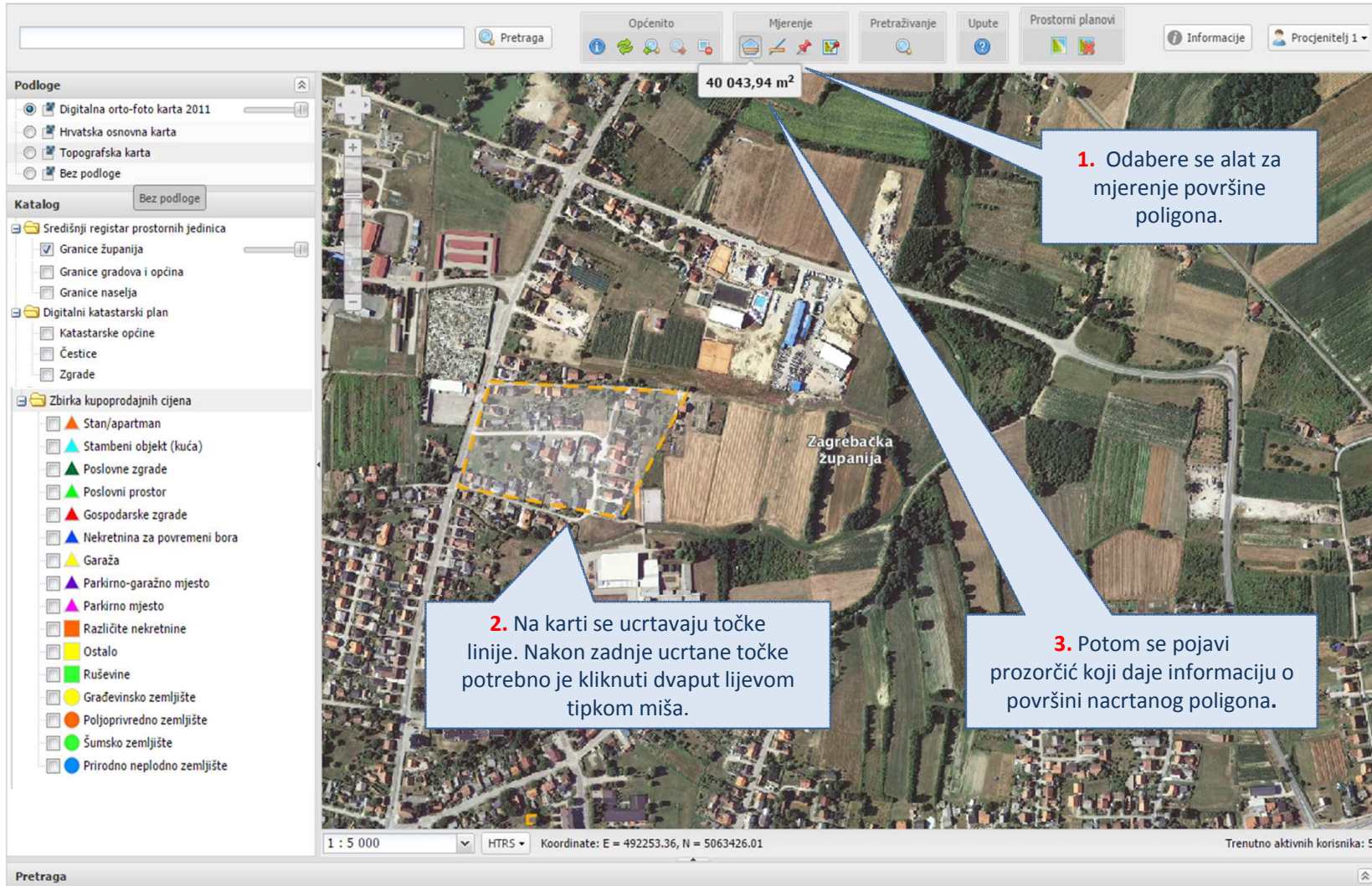
Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	221192
Datum pregleda	5.4.2016.
Vrsta nekretnine	ST - Stan/apartman
ID PN (PU)	3245476
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Vrijednost nekretnine iz ugovora (KN)	241.317,76
Datum ugovora	16.09.2015
Status podatka	Preuzeto od PU

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	221191
Datum pregleda	5.4.2016.
Vrsta nekretnine	ST - Stan/apartman
ID PN (PU)	3245474
Vrsta ugovora	KP - kupoprodaja
Vrijednost nekretnine iz ugovora (KN)	462.792,71
Datum ugovora	07.09.2015
Status podatka	Preuzeto od PU

1 : 5 000 HTRS Koordinate: E = 462500.06, N = 5073871.87 Trenutno aktivnih korisnika: 2

Funkcionalnosti i alati

 Korištenje alata za mjerenje – alati za mjerenje površine



1. Odabere se alat za mjerenje površine poligona.

2. Na karti se ucrtavaju točke linije. Nakon zadnje ucrtane točke potrebno je kliknuti dvaput lijevom tipkom miša.

3. Potom se pojavi prozorčić koji daje informaciju o površini nacrtanog poligona.

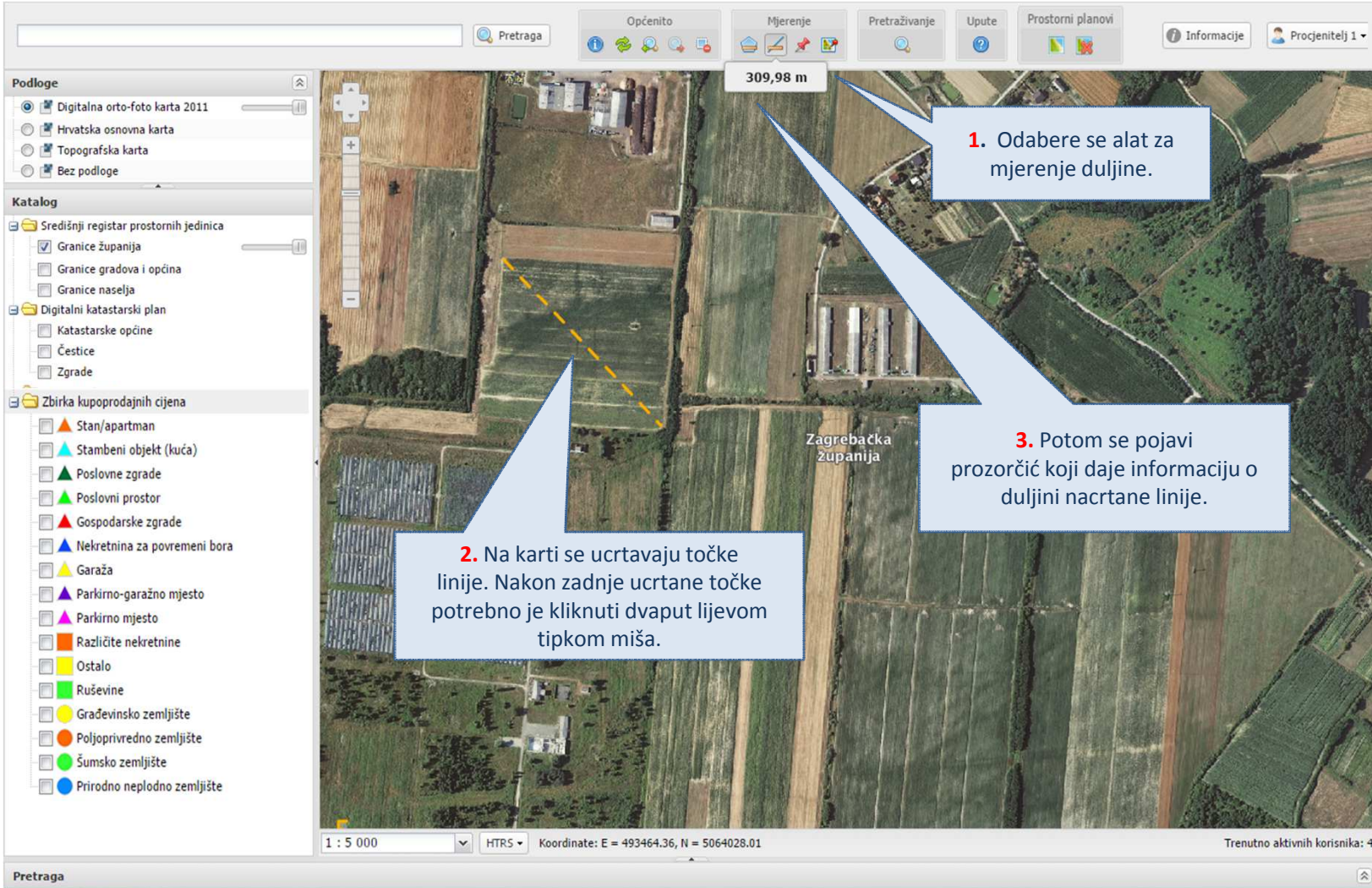
40 043,94 m²

Zagrebačka županija

1 : 5 000 HTRS Koordinate: E = 492253.36, N = 5063426.01 Trenutno aktivnih korisnika: 5

Funkcionalnosti i alati

 Korištenje alata za mjerenje – alati za mjerenje duljine



1. Odabere se alat za mjerenje duljine.

2. Na karti se ucrtavaju točke linije. Nakon zadnje ucrtane točke potrebno je kliknuti dvaput lijevom tipkom miša.

3. Potom se pojavi prozorčić koji daje informaciju o duljini nacrtane linije.

309,98 m

Zagrebačka županija

1 : 5 000 HTRS Koordinate: E = 493464.36, N = 5064028.01

Trenutno aktivnih korisnika: 4

Pretraga

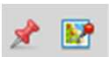
Podloge

- Digitarna orto-foto karta 2011
- Hrvatska osnovna karta
- Topografska karta
- Bez podloge

Katalog

- Središnji registar prostornih jedinica
 - Granice županija
 - Granice gradova i općina
 - Granice naselja
- Digitalni katastarski plan
 - Katastarske općine
 - Čestice
 - Zgrade
- Zbirka kupoprodajnih cijena
 - Stan/apartman
 - Stambeni objekt (kuća)
 - Poslovne zgrade
 - Poslovni prostor
 - Gospodarske zgrade
 - Nekretnina za povremeni bora
 - Garaža
 - Parkirno-garažno mjesto
 - Parkirno mjesto
 - Različite nekretnine
 - Ostalo
 - Ruševine
 - Građevinsko zemljište
 - Poljoprivredno zemljište
 - Šumsko zemljište
 - Prirodno neplodno zemljište

Funkcionalnosti i alati



Korištenje alata za pozicioniranje i dohvaćanje koordinata

The screenshot displays a GIS application interface. On the left, there are panels for 'Podloge' (Layers) and 'Katalog' (Catalog). The 'Podloge' panel shows 'Digitalna orto-foto karta 2011' selected. The 'Katalog' panel shows various categories like 'Središnji registar prostornih jedinica' and 'Zbirka kupoprodajnih cijena'. The main map area shows an aerial view of a town with a red location pin. A dialog box is open over the map, titled 'Upišite koordinate kako bi se pozicionirali na karti.' It contains input fields for 'E: 489416,26' and 'N: 5040283,95', a dropdown menu set to 'HTRS', and a 'Pozicioniraj se' button. A status bar at the bottom shows 'Koordinate: E = 489395.26, N = 5037406.95'. Two callout boxes provide instructions: the first points to the location pin tool, and the second points to the coordinate input dialog.

1. Nakon klika na alat za dohvaćanje koordinata odabere se točka na karti i pojavit će se ispisane koordinate.

2. U alat za pozicioniranje na karti mogu se najprije upisati koordinate, te će se tražena lokacija pojaviti u obliku točke na karti.

Funkcionalnosti i alati

Prikaz karte preko cijelog ekrana odabirom kontrole za skrivanje alatne trake

The image displays two screenshots of a GIS application interface. The top screenshot shows the application with a sidebar on the left containing a 'Podloge' (Layers) panel and a 'Katakog' (Cadastral) panel. The 'Podloge' panel lists various map layers, and the 'Katakog' panel lists cadastral objects. A blue callout box points to the 'Slojevi' (Layers) button in the top toolbar, stating: 'Izbornik slojeva se ponovno uključuje klikom na Slojevi.' The bottom screenshot shows the same application with the sidebar closed, and a blue callout box pointing to a small arrow on the left edge of the map, stating: 'Klikom na strelicu na lijevom rubu karte zatvara se izbornik i karta postaje vidljiva preko cijelog ekrana.'

Izbornik slojeva se ponovno uključuje klikom na Slojevi.

Klikom na strelicu na lijevom rubu karte zatvara se izbornik i karta postaje vidljiva preko cijelog ekrana.

Pretraga - sučelje

Klikom na ikonu **Pretraživanje** ili na **Pretraga** u donjem dijelu ekrana otvara se panel za pretragu.

Podloge

- Digitalna orto-foto karta 2011
- Hrvatska osnovna karta
- Topografska karta
- Bez podloge

Katalog

- Središnji registar prostornih jedin
- Granice županija
- Granice gradova i općina
- Granice naselja
- Digitalni katastarski plan
- Katastarske općine
- Čestice
- Zgrade
- Promet nekretnina
- Zbirka kupoprodajnih cijena
- Stan/apartman

Pretraga (ikonu) | Općenito | Mjerenje | **Pretraživanje** | Upute | Prostorni planovi | Informacije | Procjenitelj 1

Mapa: Krapinsko-Zagorska županija, Grad Zagreb, Zagrebačka županija, Sisačko-moslavačka županija, Bjelovarsko-bilogorska županija, Koprivničko-križevačka županija, Virovitičko-podravska županija, Požeško-slavonska županija, Brodsko-posavska županija, Osječko-baranjska županija

Pretraga (dijelovi)

- Lista zahtjeva
- Zbirka kupoprodajnih cijena

Atributna pretraga

Podaci o nekretnini:

Vrsta nekretnine: Vrsta ugovora: Datum ugovora od: Datum ugovora do:

Površina od (m²): Površina do (m²): ID ZKC: ID PN:

Status podatka: Procjembeni elaborat:

Lokacija nekretnine:

Županija / Grad: Grad / Općina: Naselje: Kat. općina:

Način dohвата rezultata: Pretraži | Poništi odabir | Dohvati

RB	ID ZKC	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje	Kat. općina	Kat.čestica	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretnin	Površina u pr	Procjembeni elabor	Status podat
Trenutno nema rezultata pretrage...														

Obrisi pretragu

Prostorna pretraga

Dohvat kao:

Sa sloja:

Operacijom:

Nema geometrije za odabir...

Pretraga

Pretraga – Zbirka kupoprodajnih cijena

Zbirka kupoprodajnih cijena je glavni preglednik nekretnina unutar kojeg se nalaze ažurni podaci o svakoj pojedinoj nekretnini. Tri su statusa nekretnine koje prati aplikacija: *Preuzeto od PU – Provedena evaluacija – Izvorno unesen*.

Može se pokrenuti atributna i/ili prostorna pretraga, odnosno kombinirati rezultate obje pretrage.

RB	ID ZKC	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje	Kat. općina	Kat.čestica	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretnine	Površina u	embeni elab	Status podatka
1	224385		Grad Zagreb			Trešnjevka...	3464/0	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja					
2	224301		Grad Zagreb	BEDENICA	Turkovčina	Trešnjevka...	540/0	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	6.2.2016.	130.000,00 kn	1.500,5		
3	221995	2708676	Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	Klara	2514/6	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	23.10.2012.	263.489,31 kn	46,		Provedena ...
4	222002	2888759	Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	BLATO	1087/2	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	1.10.2013.	76.084,95 kn	32,		Provedena ...
5	222007	2572807	Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	BLATO	1345/2	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	20.1.2012.	628.541,27 kn	6,		Provedena ...

Kod **Atributne pretrage** potrebno je iz padajućih izbornika odabrati minimalno **Vrstu nekretnine** ili **Županiju nekretnine**.

Tek kad odaberete Županiju, moći ćete izabrati Grad/Općinu i Naselje, dok Kat. općinu i česticu možete upisati i bez odabira županije i naselja.

Za sužavanje rezultata u kriterijima za pretragu potrebno je ispuniti što više poznatih podataka. Nakon toga kliknite na *Pretraži* i prikazat će se lista rezultata koji odgovaraju kriterijima pretrage.

Ako želite promijeniti unesene parametre kliknite na *Poništi odabir*.

Za **Prostornu pretragu** treba odabrati prostorni obuhvat na karti pomoću ponuđenih alata: Odabir radijusom, Odabir poligonom ili Odabir pravokutnikom.

Moguće je ispisati nekretnine samo s jednog odabranog sloja (kao u primjeru Stan/apartman).

Pretraga – ZKC (Atributna pretraga)

Lista zahtjeva Zbirka kupoprodajnih cijena

Atributna pretraga

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: ST - Stan/apartman Vrsta ugovora: Odaberite... Datum ugovora od: Datum ugovora do: Površina od (m²): Površina do (m²): ID ZKC: ID PN: Status podatka: Odaberite... Procjembeni elaborat: Odaberite...

Lokacija nekretnine

Županija / Grad: Zagreb Grad / Općina: Općina: Naselje: Općina: Kat. općina: Općina:

Način dohвата rezultata Stvori novi popis rezultata

Prostorna pretraga

Dohvat kao: Stvori novi popis rezultata Sa sloja: Stan/apartman Operacijom: Sadržano unutar

Nema geometrije za odabir...

RB	ID ZKC	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje	Kat. općina	Kat.čestica	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Datum ugovor	Vrijednost nekretnine	Površina u pro	Procjembeni elab	Status podatka
1	224385		Grad Zagreb		Trešnjevka...	3464/0		ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja				NE	
2	224301		Grad Zagreb	BEDENICA	Turkovčina	Trešnjevka...	540/0	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	6.2.2012.			DA	
3	221995	2708676	Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	Klara	2514/6	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	23.10.2012.			NE	Provedena ...
4	222002	2888759	Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	BLATO	1087/2	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	1.10.2012.			DA	Provedena ...
5	222007	2572807	Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	BLATO	1345/2	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	20.1.2012.	628.541,27 kn	60,49 m²	NE	Provedena ...

Ukupno rezultata: 15171 (odabrano 2)

ništi odabir Dohvati

Svi stupci se mogu **sortirati** prema željenom redoslijedu. Kad mišem prijeđete preko pojedinog stupca, otvorit će se filter za sortiranje.

U svakom retku pored rezultata dostupan je alat koji omogućuje **Pozicioniranje na kartu**.

Pretraga – ZKC (Atributna pretraga - Pozicioniranje na karti)

Za pretragu je potrebno unijeti minimalno Vrstu nekretnine, Županija/Grad ili ID ZKC, po potrebi dopuniti ostale kriterije i klikom na 'Pretraži' izlistat će se rezultati.

The screenshot shows a web application for searching real estate. It features a search bar at the top, a map of Zagreb with yellow markers, and a search results table at the bottom. Three callouts provide instructions:

- 1** U katalogu slojeva treba označiti vrstu nekretnina (u primjeru Stan/apartman) te se može uključiti i sloj kat. čestica radi detaljnijeg prikaza.
- 2** Prema odabranim kriterijima ispisat će se lista rezultata iz koje se odabere nekretnina i klikne na ikonu **Pozicioniraj se na karti**.
- 3** Nekretnina je locirana na karti prikazom žute točke uz simbol za odabranu vrstu nekretnina.

Atributna pretraga

Podaci o nekretnini:

Vrsta nekretnine: Vrsta ugovora: Datum ugovora od: Datum ugovora do:

Površina od (m²): Površina do (m²): ID ZKC: ID PN:

Status podatka: Procjembeni elaborat:

Lokacija nekretnine:

Županija / Grad: Grad / Općina: Naselje:

Prostorna pretraga

Dohvat kao:

Sa sloja:

Operacijom:

RB	ID ZKC	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje	Kat. općina	Kat.čestica	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretnine	Površina u pro	Prosj	elab	Status podatka
<input type="checkbox"/>	1	224385	Grad Zagreb			Trešnjevka...	3464/0	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja						
<input checked="" type="checkbox"/>	2	224301	Grad Zagreb	BEDENICA	Turkovčina	Trešnjevka...	540/0	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	6.2.2016.	130.000,00 kn	1.500,50 m ²	DA		
<input type="checkbox"/>	3	221995	Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	Klara	2514/6	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	23.10.2012.	263.489,31 kn	46,78 m ²	NE		Provedena ...
<input type="checkbox"/>	4	222002	Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	BLATO	1087/2	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	1.10.2013.	76.084,95 kn	32,00 m ²	DA		Provedena ...
<input type="checkbox"/>	5	222007	Grad Zagreb	GRAD ZAGREB	Zagreb	BLATO	1345/2	ST - Stan/apartman	KP - kupoprodaja	20.1.2012.	628.541,27 kn	60,49 m ²	NE		Provedena ...

Ukupno rezultata: **15171** (odabrano **1**)

Pretraga – ZKC (Prostorna pretraga - primjer)

The screenshot shows a GIS application interface with a map of Zagreb County. A red circle on the map indicates a search area. The search results are displayed in a table below the map. The table has columns for RB, ID ZKC, ID PN, Županija, Grad/Općina, Naselje, Kat. općina, Kat. čestica, Vrsta nekretnine, Vrsta ugovora, Datum ugovora, Vrijednost nekretnine, Površina u pro, Procjembeni elab, and Status podatka. The search results are as follows:

RB	ID ZKC	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje	Kat. općina	Kat. čestica	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretnine	Površina u pro	Procjembeni elab	Status podatka
1	226039	2894233	Zagrebačka	VELIKA GORICA	KUĆE	775/4	GZ - Građevinsko z...	KP - kupoprodaja	14.10.2013	54.000,00 kn	721,00 m ²	NE	Preuzeto o...	
2	225394	2839709	Zagrebačka	VELIKA GORICA	GORNJE P...	383/0	GZ - Građevinsko z...	KP - kupoprodaja	21.05.2013	990.000,00 kn	6.233,00 m ²	NE	Preuzeto o...	
3	225393	2839709	Zagrebačka	VELIKA GORICA	GORNJE P...	383/0	GZ - Građevinsko z...	KP - kupoprodaja	21.05.2013	990.000,00 kn	6.233,00 m ²	NE	Preuzeto o...	
4	225392	2839709	Zagrebačka	VELIKA GORICA	GORNJE P...	383/0	GZ - Građevinsko z...	KP - kupoprodaja	21.05.2013	990.000,00 kn	6.233,00 m ²	NE	Preuzeto o...	
5	224663	2848821	Zagrebačka	VELIKA GORICA	KUĆE	941/3	GZ - Građevinsko z...	KP - kupoprodaja	30.04.2013	25.608,00 kn	6.882,50 m ²	NE	Preuzeto o...	

U primjeru je obavljena prostorna pretraga **Odabirom radijusa** sa prostornog sloja Građevinsko zemljište.

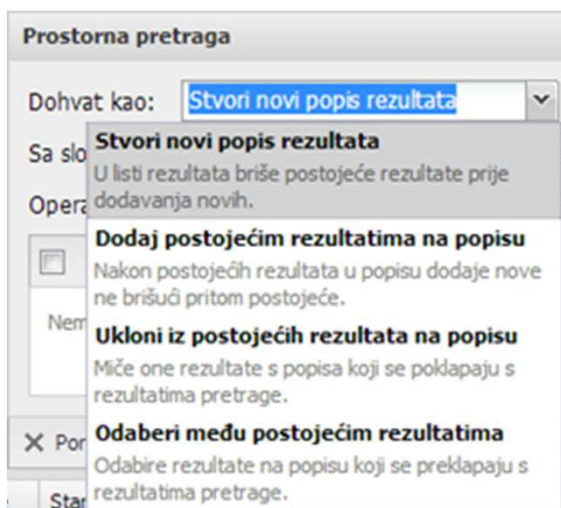
Umjesto radijusa pretraga se može obaviti pomoću opcija **Odabir poligonom** i **Odabir pravokutnikom**. Moguće je napraviti pretragu samo na jednom odabranom prostornom sloju.

PRIMJER: Nakon klika na opciju Odabir radijusom na karti se ucrtava željena veličina te će se sve nekretnine obuhvaćene tim radijusom ispisati na listi nakon odabira u polju Geometrije (u ovom slučaju odabire se Geometrija 1, međutim, moguće je imati ih više na listi) koja se pretražuje i klikom na Dohvati. Po završetku ponovnim klikom na radijus isključujete alat.

Pretraga – ZKC (Prostorna pretraga - kriteriji)

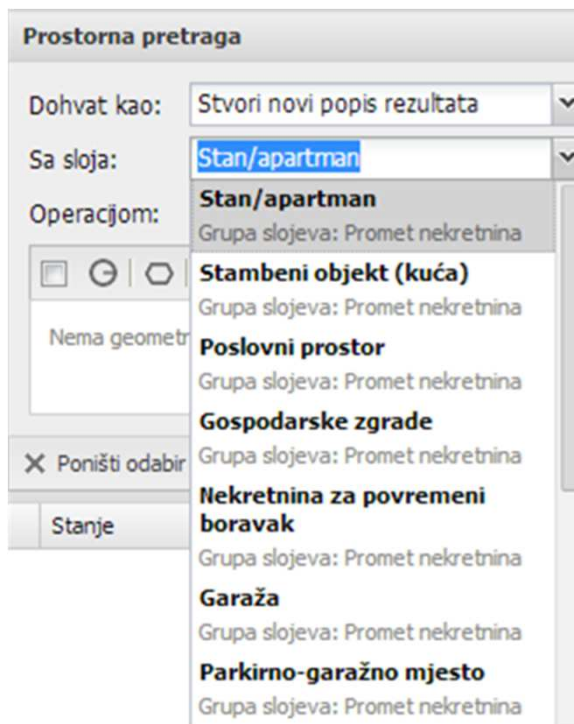
1 NAČIN DOHVATA REZULTATA

Opisuje način na koji će se podaci iz rezultata upita dohvaćati nakon izvršenja atributnog odnosno prostornog upita.



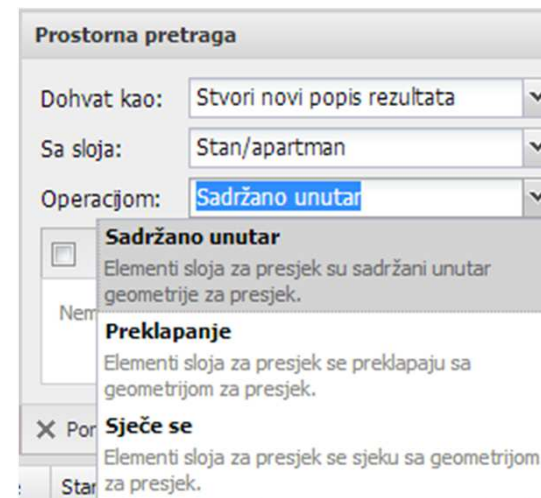
2 SLOJ

Padajući izbornik za odabir sloja nad kojim je moguće raditi atributne upite. Za odabrani sloj će se u dijelu ekrana 'Polja' prikazati podaci o dostupnim atributima za te slojeve.



3 OPERACIJE

Nakon odabira sloja u ovom prozoru će se pojaviti dostupni načini presjeka elemenata odabranog sloja sa odabranom geometrijom.



Prostorni planovi

Uključivanjem opcije Prostorni planovi otvorit će se sučelje s popisom važćih prostornih planova koji su dostupni za područje vidljivo na karti. U ovom slučaju na karti se vidi cijela Hrvatska, stoga su na popisu važći prostorni planovi županija (PPŽ) i prostorni planovi područja posebnih obilježja (PPPO).

Približavanjem na određena područja (mjerila od 1:50 000 do 1:1000) učitat će se i prostorni planovi nižih razina, tj. prostorni planovi uređenja gradova i općina (PPUOG).

The screenshot displays a GIS application interface. At the top, there is a search bar labeled 'Pretraga' and a toolbar with icons for 'Općenito', 'Mjerenje', 'Pretraživanje', 'Upute', 'ZKC', and 'Prostorni planovi'. The 'Prostorni planovi' icon is highlighted with an orange box. A callout bubble points to this icon with the text: 'Klikom na ikonu 'Pregled prostornih planova' upalit će se sučelje s popisom planova.'

On the left side, there are two panels: 'Podloge' (Layers) and 'Katalog' (Catalog). The 'Podloge' panel shows layers like 'Digitalna orto-foto karta 2011', 'Hrvatska osnovna karta', 'Topografska karta', and 'Bez podloge'. The 'Katalog' panel shows a tree structure with categories like 'Središnji registar prostornih jedinica', 'Granice županija', 'Digitalni katastarski plan', and 'Zbirka kupoprodajnih cijena'.

In the center, a window titled 'Važći planovi' (Active Plans) is open, showing a list of plans under two tabs: 'Planovi stare generacije' and 'Planovi nove generacije'. The list includes various plans such as 'PPPO Kamenjak - neverificiran', 'PPPO Medvednica - neverificiran', 'PPPO NP Brijuni - neverificiran', etc.

The main map area shows a map of Croatia with yellow outlines indicating the boundaries of various counties (županija). Labels for counties include: Medimurska županija, Krapinsko-zagorska županija, Grad Zagreb, Koprivničko-križevačka županija, Bjelovarsko-bilogorska županija, Sisačko-moslavačka županija, Virovitičko-podravski županija, Požeško-slavonska županija, Osječko-baranjska županija, Brodsko-posavska županija, Vukovarsko-srijemska županija, Šibensko-kninska županija, Zadarska županija, Splitsko-dalmatinska županija, and Dubrovačko-neretvanska županija.

At the bottom, there is a scale bar showing '1 : 2 500 000', a coordinate system 'HTRS', and coordinates 'Koordinate: E = 226200.19, N = 5112399.64'. The bottom right corner shows 'Trenutno aktivnih korisnika: 1'.

Prostorni planovi - primjer

Klikom na opciju 'Isključi sve prostorne planove' isključuju se svi dotad uključeni planovi (označeni kvačicom).

Uključivanjem odabrane tematske karte (pomoću kvačice) pojavit će se **rasterski prikaz** prostornog plana (u primjeru tema 'Namjena prostora').

Prozirnost, odnosno vidljivost sloja može se podesiti na kliznom alatu koji se nalazi u odabranom retku tematske karte.

Podnošenje zahtjeva za izdavanje izvotka

1. Odaberite ikonu Pretraživanje

2. Otvara se panel za pretragu podataka. Odaberite karticu 'Lista zahtjeva'

3. Kliknite na gumb 'Izradi zahtjev'

4. Potom se otvara ekran za unos podataka. Ekran zahtjeva sastoji se od 7 cjelina. U 1. cjelini obavezan je unos podataka 'Županija' – područje JLS-a kojem se predaje zahtjev, te 'Vrsta zahtjeva' koja se odabire iz padajućeg izbornika. Inicijalno je status zahtjeva 'Nedovršen' do izvršenja nekih od ponuđenih akcija.

5. Nakon unosa podataka odaberite 'Spremi'.

6. Pojavit će se poruka upozorenja. Naime, jednom kad spremite zahtjev više nije moguće promijeniti vrstu zahtjeva. Odaberite 'Da'.

3. Kliknite na gumb 'Izradi zahtjev'

Podnošenje zahtjeva za izdavanje izvotka

Na kartici zahtjeva potrebno je najprije odabrati županiju/grad, odnosno JLS od kojeg ćete zatražiti izradu izvotka te vrstu zahtjeva koji se podnosi.

Zahtjev - ID: 1101

Odbaci promjene | Spremi | Podnesi zahtjev | Odustani od zahtjeva

Status: Nedovršen

Županija/Grad: Odaberite...

Vrsta zahtjeva: Odaberite...

Info

Veliki grad/županija nije sukladno članku 69., stavku 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 78/2015 i članku 8. Pravilnika o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (Narodne novine, broj 114/2015, 122/2015) odredio stručnu službu i ovlaštene službenike s pristupom eNekretninama.

U redu

Iz izbornika Županija/Grad moguće je odabrati samo ona područja koja su službenim putem zatražila pristup aplikaciji i odredila svoje ovlaštene službenike za izdavanje izvadaka putem sustava eNekretnine.

Poruka pored padajućeg izbornika ukazuje na propis kojim je takva odluka regulirana.

Podnošenje zahtjeva za izdavanje izvotka

Zahtjev - ID: 591

1. Uvod
2. Zadatak
3. Svrha
4. Daljnja obilježja nekretnine
5. Obilježja koja utječu na vrijednost nekretnine
6. Napomena
7. Kontakt podaci

Odbaci promjene | Spremi | Podnesi zahtjev | Odustani od zahtjeva

Vrsta/opis nekretnine: Stan

Katastarska čestica

Katastarska općina: Centar
Kat. čestica: 1 / 100

X Poništi + Dodaj novi unos

Popis je prazan...

Adresa

Grad / Općina: Odaberite...
Naselje: Odaberite...
Ulica / Trg:
Kućni Broj:
Brojčani dodatak:
Slovčani dodatak:

Ostalo

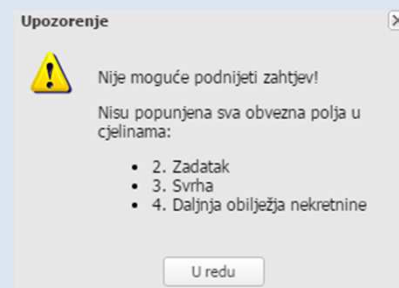
Dan vrednovanja:
Dan kakvoće:

Invezi u .PDF | Natrag | Dalje

Sustav zahtjevu dodjeljuje jedinstvenu oznaku.

Prilikom prelaska na drugu cjelinu potrebno je spremiti sve promjene na aktualnoj cjelini klikom na gumb 'Spremi' (popunjavati se može bilo kojim redosljedom), jer se one ne spremaju automatski. U suprotnome se promjene neće spremiti.

Aplikacija će nakon akcije 'Podnesi zahtjev' javiti poruku ukoliko neka od obaveznih polja nisu popunjena te navesti cjeline u kojima se polja nalaze (obvezna polja variraju ovisno o vrsti zahtjeva koji je odabran).



Isto tako kad se nalazite na cjelini na kojoj nedostaje podatak, označena će biti polja koja je potrebno popuniti (ukoliko ste odabrali akciju 'Podnesi zahtjev'):

Adresa

Grad / Općina: Odaberite... !
Naselje: Odaberite... !
Ulica / Trg: !
Kućni Broj: !

Katastarska čestica


Katastarska općina: Odaberite...
Kat. čestica: Broj / Podbroj

X Poništi + Dodaj novi unos

Centar, 1/100

Kod unosa kat. općine i čestice i drugih posebnih dijelova, potrebno je unijeti podatke i predviđena polja (kao na slici iznad) i potom odabrati gumb 'Dodaj zapis'. Podaci su spremljeni ukoliko su prikazani ispod predviđenih polja (slika lijevo)

Podnošenje zahtjeva za izdavanje izvotka - akcije

 Odbaci promjene

Nakon potvrde ove akcije aplikacija ne sprema zapise koji nisu bili prethodno spremljeni (gumb 'Spremi').

 Spremi

Sprema podatke unesene na cjelini na kojoj se nalazite. Zahtjev se nalazi u statusu 'Nedovršen'. Prelaskom na svaku sljedeću cjelinu nužno je odabrati gumb 'Spremi', u suprotnom podaci na toj cjelini neće biti spremljeni.

 Podnesi zahtjev

Ukoliko su ispunjena sva obavezna polja, zahtjev mijenja status u 'Novo'. Nakon što je zahtjev podnesen, podatke nije moguće mijenjati. Nakon ove akcije zahtjev pristiže službeniku nadležnom za područje koje ste naveli u 1. cjelini te možete pratiti status istog.

 Odustani od zahtjeva

Odustajanjem od zahtjeva isti se briše.

Zahtjeve za izdavanje izvadaka i dalje možete podnijeti osobno JLS-u kao i do sada.

Nakon što ste podnijeli zahtjev isti pristiže službeniku JLS-a u listu njegovih zahtjeva. Status svog zahtjeva možete pratiti u aplikaciji.

Za podnošenje zahtjeva potrebno je uplatiti upravnu pristojbu JLS-u kojem ste podnijeli zahtjev. Kada je zahtjev u statusu 'Riješen' službenik dostavlja isti procjenitelju e-mailom, poštom, osobno ili na drugi prikladan način.

Statusi zahtjeva:

Novi - zahtjev koji nije preuzet od službenika.

U radu – zahtjev je preuzet od službenika.

Riješen – zahtjev je riješen, izvadak je povezan s Vašim zahtjevom

Odbijen – zahtjev je moguće odbiti uz obavezan unos razloga odbijanja, npr. ukoliko na području JLS-a koji ste odabrali nema nekretnina koji odgovaraju postavljenom zahtjevu.

Posrednici nemaju ovlast podnositi digitalne zahtjeve za izdavanje izvadaka sukladno članku 13. stavak 4, sukladno Pravilniku o informacijskom sustavu nekretnina.

Pretraga zahtjeva

Inicijalno se na listi prikazuje zahtjev koji je zadnje ažuriran.

Zahtjeve je moguće pretraživati po različitim kriterijima, koji su podijeljeni u 2 grupe: podaci o zahtjevu i podaci o lokaciji zahtjeva (lokacija za koju se traži procjena)

1. Unesite kriterije u predviđena polja

ID	Vrsta zahtjeva	Vrsta nekretnine	Datum zahtjeva	Datum statusa	Naselje	Ulica/Trg	Kućni broj	Slovčani dodatak kućnom broju	Brojčani dodatak kućnom broju	Kat. čestice	Status
592	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	20.01.2016.	20.01.2016.	Bistrinci	Ulica 44	3			Alilovci 23/3	Nedovršen
584	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	20.01.2016.	20.01.2016.	Brebernica	Horvatovac	2			Centar 1/100	Novo
591	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	20.01.2016.	20.01.2016.	Brebernica	Horvatovac	2			Centar 1/100	Novo
468	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	14.01.2016.	15.01.2016.	Stojdraga	Stoj	2	a	2	Petrijevci 54/1	Odbijeno
586	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	20.01.2016.	20.01.2016.	Brežani	fsda	5			Andraševac 5/5	U radu

4. Za pokretanje nove pretrage, unesene podatke u polja za pretragu možete obrisati, osim ručno, i akcijom 'Poništi odabir'

3. Pokretanjem pretrage prikazuje se lista rezultata

2. Odaberite gumb 'Pretraži'

Zahtjeve koji su nedovršeni moguće je pojedinačno, kao i grupno, izbrisati s liste klikom na 'x' u retku zahtjeva ili odabirom više zahtjeva (plavi okvir na slici) te akcijom 'Obriši zahtjeve'.

Ispis zahtjeva

Zahtjev koji je u statusu 'Novi' (podnesen) moguće je ispisati iz aplikacije u PDF formatu na 2 načina:

Lista zahtjeva **Zbirka kupoprodajnih cijena**

Podaci o zahtjevu
ID zahtjeva: Vrsta nekretnine: Vrsta zahtjeva: Datum zahtjeva od: Datum do:

Lokacija zahtjeva
Grad / Općina: Naselje: Ulica / Trg: Kućni broj: Brojčani dodatak: Slovačani dodatak: Kat. općina: Kat. čestica:

X Poništi odabir ✓ Pretraži

ID	Vrsta zahtjeva	Vrsta nekretnine	Datum zahtjeva	Datum statusa	Naselje	Ulica/Trg	Kućni broj	Slovačani dodatak kućnom broju	Brojčani dodatak kućnom broju	Kat. čestica	Status	Pretraži
592	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	21.01.2016.	21.01.2016.	Biograd na Moru	fsda	5			Aljmaš 78/2	Novo	
602	Kupoprodajne cijene za obiteljske kuće OK-01			21.01.2016.							Nedovršen	X
601	Kupoprodajne cijene za obiteljske kuće OK-01			21.01.2016.							Nedovršen	X
591	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	20.01.2016.	20.01.2016.	Brebernica	Horvatovac	2			Centar 1/100	Novo	
584	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	20.01.2016.	20.01.2016.	Bistrinci	Ulica 44	3			Alilovci 23/3	Novo	
586	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01	Stan	20.01.2016.	20.01.2016.	Brežani	fsda	5			Andraševac 5/5	U radu	VGORICA
587	Zakupnine za poslovni prostor ZPP-01			20.01.2016.							Nedovršen	
583	Zakupnine za zemljišta ZZ-01	Zemljište	20.01.2016.	20.01.2016.	Belišće	Trg Belišća	55	a	1	Aljmaš 22/22; Draganić 25/12	U radu	TKORISNIK13
582	Kupoprodaja/hajam/zakup nekretnina OP-01	OS - Ostalo	20.01.2016.	20.01.2016.	Buzet	Buzetska	22			Andraševac 5/1	U radu	ZADAR2015

1 Na listi zahtjeva pronađete zahtjev koji želite ispisati i kliknete na ikonu.

Zahtjev - ID: 592

1. Uvod
2. Zadatak
3. Svrha
4. Daljnja obilježja nekretnine
5. Obilježja koja utječu na vrijednost nekretnine
6. Napomena
7. Kontakt podaci

Status:
Županija/Grad:
Vrsta zahtjeva:

2 Druga mogućnost je odabir gumba Izvezi u .PDF kada se nalazite na formi zahtjeva.

Izvezi u .PDF ← Natrag | Dalje →

Izveštaj

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA
eNEKRETNINE

ID Zahtjeva: 592
Datum podnošenja zahtjeva: 21.1.2016.

ZAHTEJEV
ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA
Članak 58. stavak 3. Zakona o prosječnoj vrijednosti nekretnina (NN 79/2015)

ZUPANIJA/GRAD:	Velika Gorica
VRSTA ZAHTEJIVA:	Kupoprodajne cijene za stanove ST-01
ZADATAK	
Vrsta/opis nekretnine:	Stan
Dodatni opis nekretnine:	
Vrsta prometa:	
Katastarska općina i katastarska čestica:	Aljmaš 78/2
Grad/Općina:	BIOGRAD NA MORU
Naselje:	Biograd na Moru
Ulica/Trg:	fsda
Kućni broj:	5
Slovačani dodatak kućnom broju:	
Brojčani dodatak kućnom broju:	
Dan vrednovanja:	19.1.2016.
Dan kalvoće:	19.1.2016.
SVRHA	
Vrsta pravnog posla:	fsdaf
DALJNJA OBIJEŽJA NEKRETNINE	

Izvezi u .PDF

Zahtjev sadrži podatke koje ste prethodno unijeli. Predložak zahtjeva je isti bez obzira koju vrstu zahtjeva ispisujete. Osim ispisa moguće je koristiti i druge alate poput spremanja istog na računalo.

Korisnici aplikacije

Ovlašteni korisnici eNekretnina su:

1. službenici Ministarstva koji su zaduženi za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova za potrebe visokog procjeniteljskog povjerenstva prema Zakonu i koji provode nadzor nad provedbom Zakona,
2. službenici upravnih i/ili stručnih tijela županije, Grada Zagreba, odnosno velikoga grada koje za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova za potrebe procjeniteljskog povjerenstva prema Zakonu imenuju župani, odnosno gradonačelnici,
3. procjenitelji i zaposlenici pravne osobe koja je ovlaštena za procjene vrijednosti nekretnina,
4. ovlašteni posrednici u prometu nekretnina upisani u Registar posrednika u prometu nekretnina,
5. članovi procjeniteljskog povjerenstva i visokog procjeniteljskog povjerenstva,
6. izrađivači početnog stanja plana približnih vrijednosti.

- ▶ Pristup aplikaciji eNekretnine za sve korisnike , kao i obnova pristupa prema Rješenju o imenovanju za Procjenitelje vrši se putem obrasca propisanog Pravilnikom o informacijskom sustavu tržišta nekretnina. Popunjeni Obrazac dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.
- ▶ Za zaposlenike pravne osobe koja je ovlaštena za procjene vrijednosti nekretnina moguće je kreirati najviše 5 korisničkih računa u trajanju od jedne godine.

Pravila/Dobro je znati

- ▶ Prilikom ulaska u aplikaciju inicijalno se prikazuje Digitalna orto-foto karta 2011 Republike Hrvatske u mjerilu 1: 2 500 000 te je uključen sloj granica županija.
- ▶ Podaci iz sloja 'Promet nekretnina' preuzeti su iz Porezne uprave. Svi podaci koje su u svoju evidenciju upisali službenici Porezne uprave, a vezano uz promet nekretnina bit će prikazani na ekranu – Informacije o nekretnini. Za točnost unosa podataka APIS ne odgovara.
- ▶ Svaka nekretnina imati će podatak o Statusu podatka. Razlikujemo sljedeće statuse podataka nekretnina:
 - *preuzet od Porezne uprave*, za podatke preuzete od Porezne uprave automatskom razmjenom podataka i koji nisu prošli postupak evaluacije
 - *izvorno unesen*, za podatke unesene u zbirku od strane službenika JLS-a izravno iz ugovora dostavljenog od javnog bilježnika
 - *provedena evaluacija*, za podatke koje je naknadno ažurirao službenik JLS-a
- ▶ Iako nije korisnicima vidljivo, aplikacija odnosno karta/grafički dio kao i ovlasti za rad, podijeljene su prema područjima na 45 područja odnosno županija i velikih gradova.
- ▶ Ukoliko na jednoj čestici ima više vrsta ugovora i nekretnina, svaka različita kombinacija tih atributa prikazivat će se na karti kao jedan simbol, međutim, korištenjem alata – Informacije o nekretnini vidjeti ćete prikaz svih nekretnina, jedna iza druge. Npr. stan/apartman - najam i stan/apartman - kupoprodaja na istoj čestici prikazuju se kao 2 simbola. A broičani prikaz unutar simbola prikazuje koliko je ugovora zabilježeno na toj kat. čestici za tu vrstu ugovora i nekretnine.

Pravila/Dobro je znati

- ▶ Procjenitelji, pravne osobe te posrednici imaju uvid u sljedeće atribute koji su definirani Pravilnikom:
 - ID ZKC
 - ID PN (PU)
 - Datum pregleda
 - Vrsta nekretnine
 - Datum ugovora
 - Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn)
 - Ukupna površina nekretnine u prometu (m2)
 - Status podatka

- ▶ Izvadak se može izdati samo za određene vrste nekretnina, stoga zahtjev za izdavanje izvadaka nije moguće podnijeti za:
 - SP – spremište,
 - GZG – gospodarske zgrade,
 - SKL – skladište,
 - RN – različite nekretnine,
 - OS – ostalo,
 - RU – ruševine

- ▶ Ukoliko niste aktivni u aplikaciji više od 1,5h, aplikacija će Vas odjaviti te je potrebno ponovno se prijaviti u sustav.

- ▶ Ukoliko više od 3 puta pogrešno unesete korisničko ime ili lozinku, biti će Vam onemogućen ulaz u aplikaciju na 30 minuta.

- ▶ Rad u aplikaciji Procjeniteljima je ograničen datumom iz Rješenja o imenovanju, nakon isteka potrebno je obnoviti podatke na način da se novo rješenje dostavi MGIPU. **Ukoliko niste obnovili podatke, istekom važenja nećete moći pristupiti aplikaciji.**

- ▶ Korisnici su odgovorni za savjesno čuvanje pristupnih podataka. Sve radnje u aplikaciji eNekretnine bilježe se, odnosno trajno pohranjuju, i terete osobu koja je prijavljena u sustav. Molimo, nemojte distribuirati svoje pristupne podatke trećim osobama kako biste spriječili moguću zlouporabu podataka.

KONTAKTI

Nadležni ured: Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Sjedište: Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01 3782 444 (centrala), **Faks:** 01 3772 822

E- mail: procjene.nekretnina@mgipu.hr



Sve zahtjeve vezane uz aplikativno rješenje eNekretnine potrebno je dostaviti:

Podrška: APIS IT d.o.o.

E-mail: helpdesk@apis-it.hr

Kad prijavljujete zahtjeve ili eventualne probleme pri radu sa aplikacijom, molimo da što detaljnije opišete iste, npr. na kojem dijelu ekrana se nalazite, što ste upisali u pojedina polja, koju ste akciju/gumb odabrali i sl. Također, možete nam poslati i slikovni prikaz trenutnog ekrana. Opširnijim opisom zahtjeva pridonosimo bržem rješavanju istog na Vaše i naše zadovoljstvo.

Molimo prije nego li pošaljete zahtjev provjerite radite li u podržanim internet preglednicima, str. 5.

U nastavku slijedi primjer podataka koji su potrebni kad korisnik zahtijeva inicijalizaciju, odnosno obnovu lozinke i šalje zahtjev za podršku sustavu eNekretnine:

Send	To...	Helpdesk
	Cc...	
	Subject:	Aplikacija eNekretnine - Inicijalizacija lozinke
Molim da mi se izvrši inicijalizacija lozinke.		
Ime i prezime: Ivona Horvat		
Korisničko ime: ihorvat		
Aplikacija: eNekretnine		
Institucija: MGIPU		
Broj telefona: 091 1234567		