

# **ZAVRŠNO IZVIJEŠĆE**

## **GLAVNOG NADZORNOG INŽENJERA**

**Broj: ZI-GNI-PROSEKTURA-2023**

**Investitor:** **KLINIKA ZA INFEKTIVNE BOLESTI „DR. FRAN MIHALJEVIĆ“,**  
**Mirogojska cesta 8, Zagreb, OIB 47767714195**

**Glavni izvođač:** **TEKTON GRADJA d.o.o.**  
**Đorđićeva ulica 23, 10000 Zagreb, OIB 23929404756**

**Nadzor:** **PO-MARK d.o.o.**  
**10 000 Zagreb, Gustava Krkleca 40, OIB 91699312841**

**Građevina:** **Izvođenje radova za cjelovitu obnovu prostora**  
**Prosekture, Mirogojska cesta 8, 10 000 Zagreb,**  
**k.č.br. 3714/1 k.o. Gračani**

**Datum:** **10.07.2023.**

**Glavni nadzorni inženjer:**  
**Mario Galić dipl.ing.građ.**

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
**Mario Galić**  
dipl.ing.građ.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
6 2495

## SADRŽAJ:

1. Naziv građevine ili njezinog dijela s klasifikacijskom oznakom, urudžbenim brojem i datumom izdavanja građevinske dozvole u skladu s kojom je građevina izgrađena.
2. Podaci o imenovanju nadzornih inženjera i glavnog nadzornog inženjera, podaci o njihovim izvješćima, te podaci o nadziranim radovima i odgovarajućem glavnom i izvedbenom projektu ili njegovom dijelu.
3. Izjava o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti stručnog nadzora.
4. Izjava o usklađenosti građenja građevine s građevinskom dozvolom, izmjenom i dopunom građevinske dozvole, glavnim projektima, Zakonom o gradnji i posebnim propisima.
5. Izvješće o provedbi kontrolnih ispitivanja i drugih kontrolnih postupaka u pogledu ocjenjivanja sukladnosti odnosno dokazivanja kvalitete određenih dijelova građevine odnosno građevine u cjelini.
6. Očitovanje o nepravilnostima uočenim tijekom građenja kao i o nedostacima građenja i njihovom otklanjanju te o njihovom utjecaju na uporabljivost građevine.
7. Podaci o vođenju, objedinjavanju i pohrani građevinskog dnevnika.
8. Izvješće o izmjenama tijekom izvođenja radova u odnosu na glavni projekt, te o izmjenama i dopunama građevinske dozvole.
9. Izvješće o provedenom pokusnom radu ako je proveden.
10. Izvješće o pokusnom opterećenju ako je provedeno.
11. Očitovaje o postignutim energetske uštedama.
12. Očitovanje o eventualno neizvedenim radovima koji su predviđeni glavnim projektom, a koji nemaju utjecaja na uporabljivost građevine.
13. Drugi podaci u svezi s nadzorom ovisno o vrsti građevine i izvedenim radovima:
  - Investitor
  - Stručni nadzor
  - Glavni izvođač radova i izvođači radova
  - Datum početka radova i datum završetka radova

## Završno izvješće glavnog nadzornog inženjera

Broj: ZI-GNI-PROSEKTURA-2023

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/2021)

### 1. Naziv građevine ili njezinog dijela s klasifikacijskom oznakom, urudžbenim brojem i datumom izdavanja građevinske dozvole u skladu s kojom je građevina izgrađena:

Naziv građevine:

Izvođenje radova za cjelovitu obnovu prostora Prosekture, Mirogojska cesta 8, 10 000 Zagreb, k.č.br. 3714/1 k.o. Gračani.

Akt za građenje – građevinska dozvola:

Za cjelovitu obnovu zgrade prostora Prosekture, Zagreb, Mirogojska 8 nije izdan akt za građenje – građevinska dozvola, cjelovita obnova zgrade je napravljena po Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 102/20, 10/21, 117/21, 21/23).

### 2. Podaci o imenovanju nadzornih inženjera i glavnog nadzornog inženjera, podaci o njihovim izvješćima, te podaci o nadziranim radovima i odgovarajućem glavnom i izvedbenom projektu ili njegovom dijelu:

Podaci o imenovanju nadzornih inženjera i glavnog nadzornog inženjera

- Glavni nadzorni inženjer: Mario Galić dipl.ing.građ.  
Broj ovlaštenja: 2495.  
Imenovanje od 25.03.2023.  
Imenovao: Klinika za infektivne bolesti „Dr. Fran Mihaljević“, Mirogojska cesta 8, Zagreb.  
Ugovor: Ugovor za uslugu građevinskog stručnog nadzora – prosektura br.128/2023 JN od 24.03.2023
- Nadzorni inženjer na izvedbi građevinskih i obrtničkih radova i instalacija vodovoda i odvodnje: Mario Galić dipl.ing.građ.  
Broj ovlaštenja: 2495.  
Rješenje br. NI-GO-ViO-PROSEKTURA/2023, od 24.03.2023.  
Imenovao: PO-MARK d.o.o. Zagreb.  
Ugovor: Ugovor za uslugu građevinskog stručnog nadzora – prosektura br.128/2023 JN od 24.03.2023
- Nadzorni inženjer za elektro radove: Mladen Rukavina dipl.ing. el., E46.  
Rješenje br. NI-EL-PROSEKTURA/2023, od 24.03.2023.  
Imenovao: PO-MARK d.o.o. Zagreb.  
Ugovor: Ugovor za uslugu građevinskog stručnog nadzora – prosektura br.128/2023 JN od 24.03.2023. i Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji br. PTS-PROSEKTURA-EL/2023 od 24.03.2023.
- Nadzorni inženjer za strojarske radove: Mario Galić mag.ing.mech., S 2241.  
Rješenje br. NI-STROJ-PROSEKTURA-2023, od 24.03.2023..  
Imenovao: PO-MARK d.o.o. Zagreb.  
Ugovor: Ugovor za uslugu građevinskog stručnog nadzora – prosektura br.128/2023 JN od 24.03.2023. i Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji br. PTS-PROSEKTURA-STROJ/2023 od 24.03.2023.

**Popis nadziranih radova:**

- Pripremni radovi.
- Zemljani radovi.
- Betonski i armiranobetonski radovi.
- Armirački radovi.
- Tesarski radovi.
- Izolaterski radovi.
- Zidarski radovi.
- Krovopokrivački radovi.
- Stolarski radovi.
- Staklarski radovi.
- Fasaderski radovi.
- Bravarski radovi.
- Limarski radovi.
- Gipskartonski radovi.
- Podopolagački radovi.
- Keramičarski radovi.
- Soboslikarski i ličilački radovi.
- Radovi na uređenju okoliša.
- Radovi na izvedbi instalacija vodovoda i odvodnje.
- Radovi na izvedbi električnih instalacija.
- Radovi na izvedbi strojarskih instalacija.

**Popis mapa glavnog projekta:**

Glavni projektant: Nikica Tabain dipl.ing.arh., A 3277.

**MAPA 1**

ARHITEKTONSKI PROJEKT

ZOP / OZNAKA MAPE 105-22/105-22.

Gradit d.o.o. Krajiška 27, 10 000 Zagreb, projektant Nikica Tabain, dipl. Ing. Arh. HKA 3277

**MAPA 2**

PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

Eksperterm d.o.o. Rapska 46a, 10 000 Zagreb, projektant Davorin Gržan, dipl. Ing. Stoj. S1236

**MAPA 3**

STROJARSKI PROJEKT-PROJEKT GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE

Eksperterm d.o.o. Rapska 46a, 10 000 Zagreb, projektant Davorin Gržan, dipl. Ing. Stoj. S1236

**MAPA 4**

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Mrazek atelijer d.o.o. Kornatska ulica 1/G, 10 000 Zagreb, projektant Stjepan Mrazek, ing. El. E 286/1

**Popis elaborata:**

ELABORAT OCJENE POSTOJEĆEG STANJA GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE

Konstrukta d.o.o., Zagreb

projektant: Antonio Maglov, dipl. ing. građ.

### **3. Izjava o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti stručnog nadzora:**

Stručni nadzor je vršen cjelovito, radovi nadzornih inženjera (stručnog nadzora) su bili međusobno usklađeni i usklađeni su sa glavnim projektima.

### **4. Izjava o usklađenosti građenja građevine s građevinskom dozvolom, glavnim projektima, Zakonom o gradnji i posebnim propisima:**

Građenje građevine je usklađeno sa glavnim projektima, Zakonom o gradnji i posebnim propisima.

### **5. Izvješće o provedbi kontrolnih ispitivanja i drugih kontrolnih postupaka u pogledu ocjenjivanja sukladnosti odnosno dokazivanja kvalitete određenih dijelova građevine odnosno građevine u cjelini:**

Prilikom izgradnje građevine nadzorni inženjeri su bili nazočni prilikom izvedbe svih struktura građevine. Provedeni su sva potrebna kontrolna ispitivanja i drugi kontrolni postupci u pogledu ocjenjivanja sukladnosti odnosno dokazivanja kvalitete određenih dijelova građevine odnosno građevine u cjelini o čemu postoji odgovarajuća atestna dokumentacija koja je priložena u dokumentaciji izvođača.

### **6. Očitovanje o nepravilnostima uočenim tijekom građenja kao i o nedostacima građenja i njihovom otklanjanju te o njihovom utjecaju na uporabljivost građevine:**

Tijekom građenja nije bilo nepravilnosti.

Nema nedostataka građenja (nedostataka izvedenih radova) koji bi imali utjecaja na funkcionalnost i uporabljivost građevine i na temeljna svojstva građevine.

### **7. Podaci o vođenju, objedinjavanju i pohrani građevinskog dnevnika:**

a) Građevinski dnevnik - građevinski i obrtnički radovi, instalacije vodovoda i kanalizacije:

Knjiga br. 1 - faza 1: 24.02.2023.. – 24.10.2022. (list 1 do 50)

Knjiga br. 2 - faza 1: 25.10.2022. – 10.07.2023. (list 51 do 93)

Odgovorna osoba izvođača: Hrvoje Vukić dipl.ing.građ.

Nadzorni inženjer: Mario Galić dipl.ing.građ.

b) Građevinski dnevnik - elektroinstalacije:

Knjiga br. 1 : 24.04.2023. – 110.07.2023. (list 1 do 41)

Odgovorna osoba izvođača: Bojan Vukušić, struč.spec.ing.el.

Nadzorni inženjer: Mladen Rukavina dipl.ing.el.

c) Građevinski dnevnik - strojarske instalacije:

Knjiga br. 1 : 24.04.2023. – 110.07.2023. (list 1 do 41)

Odgovorna osoba izvođača: Ivica Šekerija dipl.ing.stroj.

Nadzorni inženjer: Mario Galić mag.ing.mech.

Građevinski dnevnici su vođeni prema Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera („Narodne novine“ broj 111/14, 107/15, 20/17, 98/19, 121/19).

**8. Izvješće o izmjenama tijekom izvođenja radova u odnosu na glavni projekt, te o izmjenama i dopunama građevinske dozvole:**

Tijekom izvođenja radova bilo je izmjena u odnosu na glavni projekt, jer je umjesto rekonstrukcije svih postojećih opečnih zidova, dio zidova zamjenjen novim zidovima od blok opeke sa vertikalnim ab serklažima. Izmjene nisu imale utjecaja na temeljne zahtjeve građevine niti na funkcionalnost instalacija i opreme, izmjene su poboljšale temeljne zahtjeve građevine.

**9. Izvješće o provedenom pokusnom radu ako je proveden:**

Pokusni rad nije proveden.

**10. Izvješće o pokusnom opterećenju ako je provedeno:**

Pokusno opterećenje nije provedeno.

**11. Očitovaje o postignutim energetske uštedama:**

Radovi su izvedeni po glavnom projektu i postignute su energetske uštede prema proračunu iz glavnog projekta:

Godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade  $Q''_{H,nd}$  [kWh/(m<sup>2</sup> a)]:

Postojeće stanje:

$Q''_{H,nd} = 701,67$  kWh/m<sup>2</sup>a

$E_{prim} = 1792,93$  kWh/m<sup>2</sup>a

Prema projektu su podaci:

$Q''_{H,nd} = 34,99$  kWh/m<sup>2</sup>a

$E_{prim} = 134,00$  kWh/m<sup>2</sup>a

tako da su uštede:

$Q''_{H,nd}$  - smanjenje za 95,0 %

$E_{prim}$  - smanjenje za 92,5 %

**12. Očitovanje o eventualno neizvedenim radovima koji su predviđeni glavnim projektom, a koji nemaju utjecaja na uporabljivost građevine:**

Izvedeni su svi radovi predviđeni glavnim projektom, nema neizvedenih radova.

**13. Drugi podaci u svezi s nadzorom ovisno o vrsti građevine i izvedenim radovima:**

- Podaci o Investitoru:

Naziv: KLINIKA ZA INFEKTIVNE BOLESTI „DR. FRAN MIHALJEVIĆ“

Adresa i OIB: Mirogojska cesta 8, Zagreb, OIB 47767714195

- Podaci o stručnom nadzoru:

Naziv: PO-MARK d.o.o., OIB 91699312841

Adresa i OIB: 10 000 Zagreb, Gustava Krkleca 40, OIB 91699312841

Ugovor: Ugovor za uslugu građevinskog stručnog nadzora – prosekura br.128/2023 JN od 24.03.2023

- Podaci o glavnom izvođaču radova i podizvođačima radova:
  - a) Glavni izvođač radova i izvođač građ. i obrtničkih radova i radova na uređenju okoliša:  
Naziv: TEKTON GRADNJA d.o.o.  
Adresa i OIB: Đorđićeva ulica 23, 10000 Zagreb, OIB 23929404756.  
Glavni inženjer gradilišta Hrvoje Vukić, dipl. ing. građ.  
Rješenje o imenovanju br. 02-1/2023 od 22.02.2023.  
Izjava glavnog izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine od 10.07.2023.
  - b) Izvođač elektro radova: TEKTON GRADNJA d.o.o.  
Adresa i OIB: Đorđićeva ulica 23, 10000 Zagreb, OIB 23929404756.  
ING-GRAD d.o.o.  
Inženjer gradilišta: Bojan Vukušić struč.spec.ing.el.  
Rješenje o imenovanju br.02-2/2023, od 21.04.2023.  
Izjava izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine od 10.07.2023.
  - c) Izvođač strojarskih radova: TEKTON GRADNJA d.o.o.  
Adresa i OIB: Đorđićeva ulica 23, 10000 Zagreb, OIB 23929404756.  
Inženjer gradilišta: Ivica Šekerija dipl.ing.stroj.  
Rješenje o imenovanju br: 02A/2023, od 16.02.2023.  
Izjava izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine od 10.07.2023.
  
- Datum prijave gradilišta, početka radova i datum završetka radova:  
Datum uvođenja izvođača u posao: 24.04.2023.  
Datum završetka radova: 10.07.2023.

Glavni nadzorni inženjer:  
Mario Galić dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Mario Galić  
dipl. ing. građ.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
G 2495

